

RESOLUCION No. EPM-RPSD-2022-079

**ING. LUIS ENRIQUE VALENCIA BEJARANO
GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SANTO DOMINGO**

CONSIDERANDO:

Que, conforme al artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución.”*;

Que, el artículo 227 de la Norma Suprema, establece que: *“La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación.”*;

Que, el artículo 265 de la Carta Fundamental, determina que: *“El sistema público de registro de la propiedad será administrado de manera concurrente entre el Ejecutivo y las municipalidades.”*;

Que, el inciso primero del artículo 286 de la Norma Constitucional, manifiesta *“Que las finanzas públicas, en todos los niveles de gobierno, se conducirán de forma sostenible, responsable, transparente y procurarán la estabilidad económica...”*;

Que, el artículo 2 del Código Orgánico Administrativo, señala: *“Aplicación de los principios generales. En esta materia se aplicarán los principios previstos en la Constitución, en los instrumentos internacionales y en este Código.”*;

Que, el Código Orgánico Administrativo, en los artículos del 3 al 17, contiene respectivamente los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia, evaluación, juridicidad, responsabilidad, proporcionalidad y buena fe;

Que, el Art. 47 del Código Orgánico Administrativo señala: *“Representación legal de las administraciones públicas. La máxima autoridad administrativa de la correspondiente entidad pública ejerce su representación para intervenir en todos los actos, contratos y*

relaciones jurídicas sujetas a su competencia. Esta autoridad no requiere delegación o autorización alguna de un órgano o entidad superior, salvo en los casos expresamente previstos en la ley. ”;

Que, el inciso primero del Art. 4 de la Ley Orgánica de Empresas Públicas, establece. *“Definiciones.- Las empresas públicas son entidades que pertenecen al Estado en los términos que establece la Constitución de la República, personas jurídicas de derecho público, con patrimonio propio, dotadas de autonomía presupuestaria, financiera, económica, administrativa y de gestión. Estarán destinadas a la gestión de sectores estratégicos, la prestación de servicios públicos, el aprovechamiento sustentable de recursos naturales o de bienes públicos y en general al desarrollo de actividades económicas que corresponden al Estado.”;*

Que, los Arts. 6 y 7 (letra b) de cuerpo legal antes invocado, respectivamente contienen: *“Art. 6.- Organización empresarial.- Son órganos de dirección y administración de las empresas públicas: 1. El Directorio; y, 2. La Gerencia General. Las empresas contarán con las unidades requeridas para su desarrollo y gestión.”; y “Art. 7.- Integración.- El Directorio de las empresas estará integrado por: b) Para el caso de las empresas públicas creadas por los gobiernos autónomos descentralizados o para las creadas entre la Función Ejecutiva y los gobiernos autónomos descentralizados, el Directorio estará conformado por el número de miembros que se establezca en el acto normativo de creación, el que también considerará los aspectos relativos a los requisitos y periodo. En ningún caso el Directorio estará integrado por más de cinco miembros. Para el caso de los directorios de las empresas públicas creadas por los gobiernos autónomos descentralizados, sus miembros serán preferentemente los responsables de las áreas sectoriales y de planificación del gobierno autónomo descentralizado relacionado con el objeto de la empresa pública. El acto normativo de creación de una empresa pública constituida por gobiernos autónomos descentralizados podrá prever que en la integración del Directorio se establezca la participación de representantes de la ciudadanía, sociedad civil, sectores productivos, usuarias o usuarios de conformidad con lo que dispone la ley.”;*

Que, los Arts. 10 y 11.4 de la normativa invocada, respectivamente preceptúan: *“Art. 10.- Gerente General.- La o el Gerente General de la empresa pública será designado por el Directorio, de fuera de su seno. Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la empresa y será en consecuencia el responsable de la gestión empresarial, administrativa, económica, financiera, comercial, técnica y operativa. Deberá dedicarse de forma exclusiva y a tiempo completo a las labores inherentes a su cargo, con la salvedad establecida en la Constitución de la República. Para ser Gerente General se requiere; 1) Acreditar título profesional mínimo de tercer nivel; 2) Demostrar conocimiento y experiencia vinculados a la actividad de la empresa; y, 3) Otros, según la normativa propia de cada empresa. En caso de ausencia o incapacidad temporal del Gerente General lo subrogará el Gerente General Subrogante..”; y “Art. 11.- Deberes y atribuciones del*

Gerente General.- El Gerente General, como responsable de la administración y gestión de la empresa pública, tendrá los siguientes deberes y atribuciones: 4. Administrar la empresa pública, velar por su eficiencia empresarial e informar al Directorio trimestralmente o cuando sea solicitado por éste, sobre los resultados de la gestión, de , aplicación de las políticas y de los resultados de los planes, proyectos y presupuestos, en ejecución o ya ejecutados.”;

Que, el primer inciso del Art. 142 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización que manifiesta: “*Art. 142.- Ejercicio de la competencia de registro de la propiedad.- La administración de los registros de la propiedad de cada cantón, corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales. El sistema público nacional de registro de la propiedad corresponde al gobierno central y su administración se ejercerá de manera concurrente con los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales de acuerdo con lo que disponga a la ley que organice este registro...*”

Que, el Art. 7 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública determina que: “*El Sistema Nacional de Contratación Pública (SNCP) es el conjunto de principios, normas, procedimientos, mecanismos y relaciones organizadas orientadas al planeamiento, programación, presupuestos, control, administración y ejecución de las contrataciones realizadas por las Entidades Contratantes. Forman parte del SNCP las entidades sujetas al ámbito de esta Ley.*”;

Que, el Art. 8 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, dispone que: “*El Servicio Nacional de Contratación Pública junto con las demás instituciones y organismos públicos que ejerzan funciones en materia de presupuestos, planificación, control y contratación pública, forman parte del Sistema Nacional de Contratación Pública, en el ámbito de sus competencias.*”;

Que, el artículo 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, establece: “*Las Entidades Contratantes, para cumplir con los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo, sus objetivos y necesidades institucionales, formularán el Plan Anual de Contratación con el presupuesto correspondiente, de conformidad a la planificación plurianual de la Institución, asociados al Plan Nacional de Desarrollo y a los presupuestos del Estado. El Plan será publicado obligatoriamente en la página Web de la Entidad Contratante dentro de los quince (15) días del mes de enero de cada año e interoperará con el portal COMPRASPUBLICAS. De existir reformas al Plan Anual de Contratación, éstas serán publicadas siguiendo los mismos mecanismos previstos en este inciso.*”;

Que, el Art. 9 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, señala que: “*Las entidades contratantes se registrarán en el Portal www.compraspumaticas.gob.ec. para acceder al uso de las herramientas del SNCP. Para*

tal propósito ingresarán en el Portal www.compraspublicas.gob.ec la información requerida. Una vez que el SERCOP haya constatado la validez de la autorización del representante de la entidad contratante, le entregará el permiso de accesibilidad para operar en el Portal www.compraspublicas.gob.ec, bajo los mecanismos de accesibilidad controlada mediante la entrega de usuarios y contraseñas. La responsabilidad por el uso de las herramientas y contraseñas será solidaria entre la máxima autoridad y las personas autorizadas por ésta...”

Que, el artículo 43 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública determina, “*Del Plan Anual de Contratación.- Hasta el 15 de enero de cada año, la máxima autoridad o su delegado, aprobará y publicará el Plan Anual de Contratación (PAC), que contendrá las adquisiciones relacionadas a los bienes, obras y servicios, incluidos los de consultoría que requieran las entidades contratantes en el año fiscal, detallando la información que exige dicha normativa, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley. El Plan Anual de Contratación podrá ser reformado por la máxima autoridad o su delegado, mediante resolución debidamente motivada, la misma que junto con el plan reformado serán publicados en el portal www.compraspublicas.gob.ec. Salvo las contrataciones de ínfima cuantía o aquellas que respondan a situaciones de emergencia, todas las demás deberán estar incluidas en el PAC inicial o reformulado. Los procesos de contrataciones deberán ejecutarse de conformidad y en la oportunidad determinada en el Plan Anual de Contratación elaborado por cada entidad contratante, previa consulta de la disponibilidad presupuestaria, a menos que circunstancias no previstas al momento de la elaboración del PAC hagan necesario su modificación. Los formatos del PAC serán elaborados por el SERCOP y publicados en el Portal www.compraspublicas.gob.ec.*”;

Que, la Ordenanza Municipal Nr.M-072-VQM, de 24 de noviembre de 2016, en su Art. 1 menciona: “*Creación.- Créase la Empresa Pública Municipal denominada “REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SANTO DOMINGO – EP-RPSD, cuyas siglas serán EPM-RPSD, como sociedad de derecho público, con personería jurídica y patrimonio propio, autonomía presupuestaria, financiera, economía, administrativa y de gestión...”;*

Que, el artículo 9 de la Ordenanza Municipal No. M-072-VQM, expresamente indica: “*Organización Empresarial.- “La dirección y administración de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo EPM-RPSD, se ejercerán a través de los siguientes órganos de dirección y administración: 1. Directorio y 2. La Gerencia General”;*

Que, la Ordenanza Municipal No. M-072-VQM, en su Art. 18 dispone: “*La o el Gerente General es la máxima autoridad administrativa de la empresa pública y ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma, siendo responsable ante el Directorio por la gestión empresarial, administrativa, económica, financiera, comercial, técnica y operativa...*”;

Que, el artículo 20, de la ordenanza ibidem, establece como, “*Deberes y atribuciones de la o el Gerente General.- A más de las atribuciones contempladas en el Artículo 11 de la Ley Orgánica de Empresas Públicas, son atribuciones y deberes de la o el Gerente General, la dirección y administración de la empresa pública, las siguientes: 1. Cumplir y hacer cumplir la normativa legal tanto general como interna de la Empresa Pública...; 7. Tomar medidas preventivas y correctivas de ser el caso para mantener altos niveles de eficiencia y eficacia.*”;

Que, mediante Resolución EPMRP-SD-WEA-SE-013-2020-10-01-01, el Directorio de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del cantón Santo Domingo, en SESIÓN EXTRAORDINARIA, celebrada el 01 de octubre del 2020, resolvió a través de votación ordinaria, por unanimidad designar al Ing. Luis Enrique Valencia Bejarano, Gerente General de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo, de conformidad a lo establecido en el artículo 19 de la Ordenanza de Creación, Organización, Administración y Funcionamiento de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo.

Que, mediante **Resolución No. EPM-RPSD-2022-001, de fecha 14 de enero del 2022**, el Ing. Luis Enrique Valencia Bejarano, Gerente General de la EPM-RPSD, en su calidad de máxima autoridad administrativa, aprobó el **PLAN ANUAL DE CONTRATACIÓN (PAC 2022) de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo para el año 2022**.

Que, mediante **Resolución No. EPM-RPSD-WEA-SO-024-2022-04-18-04, de fecha 18 de abril del 2022**, el Directorio de la EPM-RPSD, RESOLVIÓ por unanimidad, **APROBAR LA PRIMERA REFORMA PRESUPUESTARIA** al ejercicio económico del 2022, acogiendo la recomendación de que se realicen ajustes en la partida presupuestaria correspondiente a la construcción del nuevo edificio de propiedad de la Empresa Pública del Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo, ubicado junto al edificio Matriz, Urbanización la Colegial, Calle Luis Valencia y Arturo Borja, de esta ciudad de Santo Domingo, Provincia Santo Domingo de los Tsáchilas, por un valor total de **OCHOCIENTOS MIL DOLARES (\$ 800.000)** cuidando los intereses institucionales.

Que, mediante **Resolución N.- EPM-RPSD-2022-015**, de fecha 12 de Mayo 2022 emitida por el Gerente General de la EPM-RPSD se resolvió **APROBAR LA PRIMERA REFORMA AL PLAN ANUAL DE CONTRATACION (PAC-2022)** de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo.

Que, mediante **Resolución N.- EPM-RPSD-2022-20**, de fecha **01 de Junio del 2022**, el Ab. Patricio Sebastián Castañeda Lara, Gerente General Subrogante de la EPM- RPSD, resolvió, **aprobar la segunda Reforma al Plan Anual de Contratación (PAC) de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo, para el año 2022.**

Que, mediante **Resolución N.-EPM-RPSD-2022-021**, de fecha **20 de Junio del 2022**, el Ing. Luis Enrique Valencia Bejarano, Gerente General de la EPM-RPSD, resolvió, **aprobar la tercera reforma al Plan Anual de Contratación (PAC) de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo, para el año 2022.**

Que, mediante **Resolución N.-EPM-RPSD-2022-025**, de fecha **24 de Junio del 2022**, el Ing. Luis Enrique Valencia Bejarano, Gerente General de la EPM-RPSD, resolvió, **aprobar la Cuarta reforma al Plan Anual de Contratación (PAC) de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo, para el año 2022.**

Que, mediante **Resolución N.-EPM-RPSD-2022-029**, de fecha **01 de Julio del 2022**, el Ing. Luis Enrique Valencia Bejarano, Gerente General de la EPM-RPSD, resolvió, **aprobar la Quinta reforma al Plan Anual de Contratación (PAC) de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo, para el año 2022.**

Que, mediante **Resolución N.-EPM-RPSD-2022-043**, de fecha **01 de Agosto del 2022**, el Ing. Luis Enrique Valencia Bejarano, Gerente General de la EPM-RPSD, resolvió, **aprobar la Sexta reforma al Plan Anual de Contratación (PAC) de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo, para el año 2022.**

Que, mediante **Resolución N.- EPM-RPSD-2022-053**, de fecha **19 de septiembre del 2022**, el Ing. Luis Enrique Valencia Bejarano, Gerente General de la EPM-RPSD, resolvió, **aprobar la Séptima reforma al Plan Anual de Contratación (PAC) de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo, para el año 2022.**

Que, mediante Memorando N.- EPM-RPSD-DA-2022-2358-M, de fecha 08 de septiembre del 2022, firmado electrónicamente por el Ing. Wilson Bayardo Hinojosa Cerda, Director Administrativo de la EPM-RPSD, dirigido al Ing. Luis Enrique Valencia Bejarano, Gerente General de la EPM-RPSD, pone en su conocimiento las reformas respectivas tanto en el POA-PAC y PRESUPUESTO del área administrativa que deben ser consideradas para este año 2022 con las justificaciones técnicas económicas y el marco legal competente para las mismas, que corresponde al área Administrativa, ya que existen necesidades primordiales para el buen funcionamiento de la institución:

PAC

- Cambio de denominación del nombre de la actividad “Adquisición de partes para impresora multifunción Laser A4” a la siguiente denominación “Adquisición de Tóner para Impresora Lexmark MX521”. **Partida 530807**.
- El método de Contratacion de la actividad Desarrollo del Sistema Integrado de Gestión Registral cambia a Contratacion Directa. **Partida 840107**.

Que, mediante Memorando N.-EPM-RPSD-GG-2022-0816-M, de fecha 09 de noviembre del 2022, firmado electrónicamente por el Ing. Luis Enrique Valencia Bejarano, Gerente General de la EPM-RPSD, dirigido a la Ing. Silvia Solórzano Vargas, Directora Financiera, Ing. Wilson Bayardo Hinojosa Cerda, Director Administrativo y Tlgo. Juan Carlos Veloz Luzuriaga, Analista de Planificación Institucional, todos servidores de la EPM-RPSD y en atención al Memorando N.- EPM-RPSD-DF-2022-2358-M, le solicita se sirva emitir el informe correspondiente; **previo a la resolución de aprobación de Octava Reforma al PAC-2022**.

Que, mediante Memorando N.- EPM-RPSD-DA-2022-2395-M, de 14 de noviembre del 2022, firmado electrónicamente por el Ing. Wilson Bayardo Hinojosa Cerda, Director Administrativo de la EPM-RPSD, dirigido al Ing. Christian Manuel Rosero Chanalata, Analista de Adquisiciones y Contratación Pública de la EPM-RPSD, solicita emitir un informe para la aprobación de la Octava Reforma al PAC-2022.

Que, mediante memorando N.- EPM-RPSD-DA-2022-2398-M, de fecha 14 de noviembre del 2022, firmado electrónicamente por el Ing. Christian Manuel Rosero Chanalata, Analista de Adquisiciones y Contratación Pública de la EPM-RPSD, dirigido al Ing. Wilson Hinojosa Cerda, Director Administrativo de la EPM-RPSD, pone en conocimiento el informe respectivo para la Octava Reforma al PAC-2022 en la EPM-RPSD, con la finalidad de dar continuidad con el proceso pertinente de acuerdo a lo previsto en el inciso tercero del Art. 43 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de

Contratación Pública, se anexa el Informe No.: EPM-RPSD-DA-CRC-2022-014-I; con el contenido de la Octava Reforma al PAC del año 2022, donde se hace constar:

I. ANTECEDENTES

Mediante **RESOLUCIÓN No. EPM-RPSD-2022-001**, de fecha **14 de enero de 2022**, la máxima autoridad resuelve, Aprobar el Plan Anual de Contratación (PAC) de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo, para el año 2022.

Mediante **Resolución EPM-RPSD-WEA-SO-024-2022-04-18-04**, de fecha **18 de abril de 2022**, en la cual se resolvió por unanimidad, aprobar la primera reforma presupuestaria al ejercicio económico 2022, acogiendo la resolución de que se realicen ajustes en la partida presupuestaria correspondiente a la construcción del nuevo edificio por un total de \$800.00, cuidando los intereses institucionales.

Mediante **Resolución No. EPM-RPSD-2022-015**, de fecha **12 de mayo de 2022**, la máxima autoridad resuelve, Aprobar la Primera Reforma al Plan Anual de Contratación (PAC) de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo, para el año 2022.

Mediante **RESOLUCION No. EPM-RPSD-2022-20**, de fecha **01 de junio de 2022**, la máxima autoridad resuelve, Aprobar la Segunda Reforma al Plan Anual de Contratación (PAC) de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo, para el año 2022.

Mediante **RESOLUCION No. EPM-RPSD-2022-21**, de fecha **20 de junio de 2022**, la máxima autoridad resuelve, Aprobar la Tercera Reforma al Plan Anual de Contratación (PAC) de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo, para el año 2022.

Mediante **RESOLUCION No. EPM-RPSD-2022-25**, de fecha **24 de junio de 2022**, la máxima autoridad resuelve, Aprobar la Cuarta Reforma al Plan Anual de Contratación (PAC) de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo, para el año 2022.

Mediante **RESOLUCION No. EPM-RPSD-2022-29**, de fecha **01 de julio de 2022**, la máxima autoridad resuelve, Aprobar la Quinta Reforma al Plan Anual de Contratación (PAC) de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo, para el año 2022.

Mediante **RESOLUCION No. EPM-RPSD-2022-043**, de fecha **01 de agosto de 2022**, la máxima autoridad resuelve, Aprobar la Sexta Reforma al Plan Anual de Contratación

(PAC) de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo, para el año 2022.

Mediante **RESOLUCION No. EPM-RPSD-2022-053**, de fecha **19 de septiembre de 2022**, la máxima autoridad resuelve, Aprobar la Séptima Reforma al Plan Anual de Contratación (PAC) de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo, para el año 2022.

II. JUSTIFICACIÓN

Mediante Memorando EPM-RPSD-DA-2022-2395-M, de fecha 14 de noviembre de 2022, suscrito por el Ing. Wilson Hinojosa en su calidad de Director Administrativo en el cual se da a conocer del Memorando EPM-RPSD-GG-2022-0816-M, de fecha 09 de noviembre de 2022, suscrito por el Ing. Luis Enrique Valencia en su calidad de Gerente General en el cual solicita emitir el respectivo informe de la octava reforma al PAC 2022 de Dirección Administrativa, en base al Memorando EPM-RPSD-DA-2022-2358-M, de fecha 08 de noviembre de 2022, con lo cual se motiva y solicita la reforma al PAC.

En los memorados antes descritos solicitan la octava reforma al PAC año 2022 para lo cual se remite la matriz correspondiente, mediante memorando EPM-RPSD-GG-2022-0816-M, se dispone a la Dirección Administrativa elaborar el respectivo informe.

Con lo antes expuesto el Director Administrativo de igual manera con Memorando No. EPM-RPSD-DA-2022-2395-M, de fecha 14 de noviembre de 2022, dispone a Adquisiciones y Contratación Pública la elaboración del informe de reforma al PAC correspondiente.

III. OBJETIVO

- Realizar la Octava Reforma al Plan Anual de Contratación (PAC) 2022.

IV. INFORME

La propuesta de la Octava Reforma al Plan Anual de Contratación (PAC) 2022, ha sido elaborada de acuerdo al requerimientos de las áreas requirentes en relación a Dirección Administrativa según Memorando EPM-RPSD-GG-2022-0816-M de fecha 09 de noviembre de 2022, conforme se detalla a continuación:

OCTAVA REFORMA PAC 2022

CÓDIGO CPC	DESCRIPCIÓN	VALOR INICIAL	REFORMA AL PAC (±)	VALOR CAMBIO SISTEMA	CPC CAMBIO	PROCESO DE CONTRATACIÓN CAMBIO	CUATRIMESTRE CAMBIO	DESCRIPCIÓN CAMBIO	OBSERVACIÓN
DIRECCION ADMINISTRATIVA									
38912013912	Adquisicion de Partes para Impresora Multifunción Láser A4	0,00	1.875,00	1.875,00	-	-	-	Aquisicion de Toner para impresora Lexmark MX521	cambio de denominacion
831420011	Desarrollo del Sistema Integrado de Gestión Registral	67857,14	-357,14	67.500,00	-	contratacion directa-consultoria	-	-	disminución del presupuesto
859901911	Mantenimiento correctivo de aires acondicionados y extractores de humedad	4642,85	-4.642,85	0,00	-	-	-	-	Eliminar la actividad
871590611	Mantenimiento correctivo del sistema de detección de intrusos (alarma) e incendios	1071,43	-1.071,43	0,00	-	-	-	-	Eliminar la actividad
871200012	Mantenimiento de equipo de oficina de la EPM-RPSD	892,86	0,00	892,86	-	-	-	-	Eliminar la actividad
859901911	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados y extractores de humedad	3571,43	-3.571,43	0,00	-	-	-	-	Eliminar la actividad
871590611	Mantenimiento preventivo del sistema de detección de intrusos (alarma) e incendios	1250,00	-1.250,00	0,00	-	-	-	-	Eliminar la actividad
859901911	Servicio de instalación de aires acondicionados y extractores de humedad	1339,29	-1.339,29	0,00	-	-	-	-	Eliminar la actividad
452300044	SERVIDOR DE ALTA DISPONIBILIDAD PARA EL NUEVO SISTEMA INTEGRADO DE GESTION REGISTRAL	13125,00	0,00	13.125,00	-	-	C3	-	Incluir actividad
532900011	Adecuaciones Generales en el edificio de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo	173482,20	-12.500,00	160.982,20	-	-	-	-	disminución del presupuesto
452300044	Adquisición de Servidor de almacenamiento con software de Información, para el fortalecimiento de la Infraestructura Tecnologica de la EPM-RPSD	26785,72	12.500,00	39.285,72	-	-	-	-	aumento del presupuesto

V. CONCLUSIONES

- Se presenta la propuesta de la Octava Reforma del Plan Anual de Contratación (PAC) 2022, para su revisión y aprobación.
- La Octava Reforma del Plan Anual de Contratación (PAC) 2022, se realiza de acuerdo al requerimiento solicitado por las direcciones y áreas requirentes en relación a disposición del Ing. Luis Valencia - GERENTE GENERAL, donde se solicita elaboración del informe.
- Se cambie la descripción de la actividad Adquisición de Partes para Impresora Multifunción Láser A4 por Adquisición de Toner para impresora Lexmark MX521.

- Se disminuya el presupuesto de la actividad Desarrollo del Sistema Integrado de Gestión Registral a un valor de 67500,00, y se cambie el proceso a consultoría-contratación directa.
- Se elimina la actividad Mantenimiento correctivo de aires acondicionados y extractores de humedad por el valor de 4642,85.
- Se elimina la actividad Mantenimiento correctivo del sistema de detección de intrusos (alarma) e incendios por el valor de 1071,43.
- Se elimina la actividad Mantenimiento de equipo de oficina de la EPM-RPSD por el valor de 892,86.
- Se elimina la actividad Mantenimiento preventivo de aires acondicionados y extractores de humedad por el valor de 3571,43.
- Se elimina la actividad Mantenimiento preventivo del sistema de detección de intrusos (alarma) e incendios por el valor de 1250,00
- Se elimina la actividad Servicio de instalación de aires acondicionados y extractores de humedad por el valor de 1339,29
- Se aumenta la actividad SERVIDOR DE ALTA DISPONIBILIDAD PARA EL NUEVO SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN REGISTRAL con CPC 452300044 por un valor de 13125,00.
- Se disminuya el presupuesto de la actividad Adecuaciones Generales en el edificio de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo a un valor de 160982,20.
- Se aumente el presupuesto de la actividad Adquisición de Servidor de almacenamiento con software de Información, para el fortalecimiento de la Infraestructura Tecnológica de la EPM-RPSD a un valor de 39.285,72

VI. RECOMENDACIONES

- Se recomienda autorizar a Procuraduría Síndica para que proceda a emitir la resolución motivada de la aprobación de la Octava Reforma del Plan Anual de Contratación (PAC) 2022 de la institución, de acuerdo al inciso tercero del Art. 43 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

- Se tome en cuenta lo dispuesto en el Art. 149 numeral 3 de las Contrataciones de ínfima cuantía del REGLAMENTO GENERAL A LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA que en su parte pertinente indica "...3. No será necesaria la elaboración del pliego, tampoco será necesario la publicación en el PAC, ni el informe de pertinencia y favorabilidad previo a la contratación...".
- Publicar en el Portal Institucional del SERCOP la resolución de aprobación de la Octava Reforma del Plan Anual de Contratación (PAC) 2022.

Que, mediante Memorando N.- EPM-RPSD-DA-2022-2399-M, de fecha 14 de noviembre del 2022, firmado electrónicamente por el Ing. Ing. Wilson Hinojosa Cerda, Director Administrativo de la EPM-RPSD, dirigido al Ing. Luis Enrique Valencia Bejarano, Gerente General de la EPM-RPSD, entrega el informe correspondiente a la Octava Reforma al Plan Anual de Contrataciones PAC-2022, conforme al Informe N.- EPM-RPSD-DA-ACP-CRC-2022-014-I, de fecha 14 de noviembre del 2022, suscrito por el Ing. Christian Manuel Rosero Chanalata, Analista de Adquisiciones y Contratación Pública de la EPM-RPSD.

Que, mediante Memorando N.- EPM-RPSD-GG-2022-0850-M, de fecha 14 de noviembre del 2022, firmado electrónicamente por el Ing. Luis Enrique Valencia Bejarano, **Gerente General de la EPM-RPSD** autoriza y dispone a la Abg. Mónica Mendoza Andrade, Procuradora Sindica (E) de la EPM-RPSD, proceda a elaborar la resolución respecto a la **Octava Reforma al PAC 2022- EPM-RPSD**.

Por lo expuesto, conforme se desprende del expediente físico se encuentran todos los Memorandos suscritos electrónicamente por los servidores de la EPM-RPSD en las fechas indicadas con las solicitudes pertinentes, por lo que de conformidad a lo previsto en el Art. 76 numeral 7 literal I de la Constitución de la República del Ecuador y en armonía con el Art. 22 de la ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Art. 43 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación pública, en uso de las atribuciones legales que le confieren:

RESUELVE:

Art. 1.- APROBAR LA OCTAVA REFORMA AL PLAN ANUAL DE CONTRATACIÓN - PAC 2022 de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo, para el año 2022, constante en el informe presentado por el Ing. Christian Manuel Rosero Chanalata, Analista de Adquisiciones y Contratación Pública, conforme el cuadro que Anexa de manera física al expediente.

OCTAVA REFORMA PAC 2022

CÓDIGO CPC	DESCRIPCIÓN	VALOR INICIAL	REFORMA AL PAC (±)	VALOR CAMBIO SISTEMA	CPC CAMBIO	PROCESO DE CONTRATACIÓN CAMBIO	CUATRIMESTRE CAMBIO	DESCRIPCIÓN CAMBIO	OBSERVACIÓN
DIRECCION ADMINISTRATIVA									
38912013912	Adquisicion de Partes para Impresora Multifunción Láser A4	0,00	1.875,00	1.875,00	-	-	-	Aquisicion de Toner para impresora Lexmark MX521	cambio de denominacion
831420011	Desarrollo del Sistema Integrado de Gestión Registral	67857,14	-357,14	67.500,00	-	contratacion directa-consultoria	-	-	disminución del presupuesto
859901911	Mantenimiento correctivo de aires acondicionados y extractores de humedad	4642,85	-4.642,85	0,00	-	-	-	-	Eliminar la actividad
871590611	Mantenimiento correctivo del sistema de detección de intrusos (alarma) e incendios	1071,43	-1.071,43	0,00	-	-	-	-	Eliminar la actividad
871200012	Mantenimiento de equipo de oficina de la EPM-RPSD	892,86	0,00	892,86	-	-	-	-	Eliminar la actividad
859901911	Mantenimiento preventivo de aires acondicionados y extractores de humedad	3571,43	-3.571,43	0,00	-	-	-	-	Eliminar la actividad
871590611	Mantenimiento preventivo del sistema de detección de intrusos (alarma) e incendios	1250,00	-1.250,00	0,00	-	-	-	-	Eliminar la actividad
859901911	Servicio de instalación de aires acondicionados y extractores de humedad	1339,29	-1.339,29	0,00	-	-	-	-	Eliminar la actividad
452300044	SERVIDOR DE ALTA DISPONIBILIDAD PARA EL NUEVO SISTEMA INTEGRADO DE GESTION REGISTRAL	13125,00	0,00	13.125,00	-	-	C3	-	Incluir actividad
532900011	Adecuaciones Generales en el edificio de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo	173482,20	-12.500,00	160.982,20	-	-	-	-	disminución del presupuesto
452300044	Adquisición de Servidor de almacenamiento con software de Información, para el fortalecimiento de la Infraestructura Tecnologica de la EPM-RPSD	26785,72	12.500,00	39.285,72	-	-	-	-	aumento del presupuesto

Art. 2.- Disponer al **Ing. Wilson Hinojosa, Director Administrativo**, corra traslado con la presente Resolución, al **Ing. Christian Manuel Rosero Chanalata, Analista de Adquisiciones y Contratación Pública**, a fin de que proceda a publicar la **OCTAVA REFORMA AL PLAN ANUAL DE CONTRATACIÓN (PAC) 2022 de la EPM-RPSD**, y la presente resolución en el portal www.compraspublicas.gob.ec.

Art. 3.- Disponer al Director Administrativo notifique con esta Resolución a las demás unidades que conforman la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo.

Art. 4.- La presente Resolución entrará en vigencia a partir de la fecha de su expedición.

Notifíquese y Cúmplase.-



Dado en el Despacho de la Gerencia General de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo, **a los quince días de noviembre del dos mil veinte y dos.**

**ING. LUIS ENRIQUE VALENCIA BEJARANO
GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SANTO DOMINGO**

Elaborado por:	Firma
Abg. Mónica Mendoza Procuradora Sindica (E) EPM- RPSD	

