

**RESOLUCIÓN No. EPM-RPSD-2021-003**  
**LUIS ENRIQUE VALENCIA BEJARANO**  
**GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SANTO DOMINGO**  
**CONSIDERANDO:**

**Que**, conforme al artículo 226 de la constitución de la República del Ecuador, establece que: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución.”*;

**Que**, el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador, estatuye que: *“La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación.”*;

**Que**, el Art. 233, de la Constitución de la República del Ecuador, dispone que: *“Ninguna servidora ni servidor estará exento de responsabilidades por los actos realizados en el ejercicio de sus funciones, o por sus omisiones y serán responsables administrativa, civil y penalmente por el manejo y administración de fondos, bienes o recursos públicos”*.

**Que**, el artículo 265 de la Constitución de la República, determina que: *“El sistema público de registro de la propiedad será administrado de manera concurrente entre el Ejecutivo y las municipalidades.”*;

**Que**, el artículo 314 de la Constitución de la República dispone que los servicios que brinde el Estado deben responder a los principios de obligatoriedad, generalidad, uniformidad, **eficiencia**, responsabilidad, universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad y calidad;

**Que**, el artículo 1 del Código Orgánico Administrativo, estatuye: *“Este Código regula el ejercicio de la función administrativa de los organismos que conforman el sector público.”*;



**Que**, el Código Orgánico Administrativo, en los artículos del 3 al 17, contiene respectivamente los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia, evaluación, juridicidad, responsabilidad, proporcionalidad y buena fe;

**Que**, el Art. 3 de la Ley Orgánica de Empresas Públicas, determina: *“Principios.- Las empresas públicas se rigen por los siguientes principios: 1. Contribuir en forma sostenida al desarrollo humano y buen vivir de la población ecuatoriana; 2. Promover el desarrollo sustentable, integral, descentralizado y desconcentrado del Estado, y de las actividades económicas asumidas por éste. 3. Actuar con eficiencia, racionalidad, rentabilidad y control social en la exploración, explotación e industrialización de los recursos naturales renovables y no renovables y en la comercialización de sus productos derivados, preservando el ambiente;”*;

**Que**, el inciso primero del Art. 4 de la Ley Orgánica de Empresas Públicas, establece. *“Definiciones.- Las empresas públicas son entidades que pertenecen al Estado en los términos que establece la Constitución de la República, personas jurídicas de derecho público, con patrimonio propio, dotadas de autonomía presupuestaria, financiera, económica, administrativa y de gestión...”*;

**Que**, los Arts. 6 y 7 (letra b) de la Ley Orgánica de Empresas Públicas, respectivamente contienen: *“Art. 6.- Organización empresarial.- Son órganos de dirección y administración de las empresas públicas: 1. El Directorio; y, 2. La Gerencia General. Las empresas contarán con las unidades requeridas para su desarrollo y gestión.”*; y *“Art. 7.- Integración.- El Directorio de las empresas estará integrado por: b) Para el caso de las empresas públicas creadas por los gobiernos autónomos descentralizados o para las creadas entre la Función Ejecutiva y los gobiernos autónomos descentralizados, el Directorio estará conformado por el número de miembros que se establezca en el acto normativo de creación, el que también considerará los aspectos relativos a los requisitos y periodo....”*;

**Que**, los Arts. 10 y 11.4 de la Ley Orgánica de Empresas Públicas, respectivamente preceptúan: *“Art. 10.- Gerente General.- La o el Gerente General de la empresa pública será designado por el Directorio, de fuera de su seno. Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la empresa y será en consecuencia el responsable de la gestión empresarial, administrativa, económica, financiera, comercial, técnica y operativa. Deberá dedicarse de forma exclusiva y a tiempo completo a las labores inherentes a su cargo, con la salvedad establecida en la Constitución de la República...”*; y *“Art. 11.- Deberes y atribuciones del Gerente General.- El Gerente General, como responsable de la administración y gestión de la*

*empresa pública, tendrá los siguientes deberes y atribuciones: 4. Administrar la empresa pública, velar por su eficiencia empresarial e informar al Directorio trimestralmente o cuando sea solicitado por éste, sobre los resultados de la gestión, de , aplicación de las políticas y de los resultados de los planes, proyectos y presupuestos, en ejecución o ya ejecutados.”;*

**Que**, el primer inciso del Art. 142 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización que manifiesta: *“Art. 142.- Ejercicio de la competencia de registro de la propiedad.- La administración de los registros de la propiedad de cada cantón, corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales. El sistema público nacional de registro de la propiedad corresponde al gobierno central y su administración se ejercerá de manera concurrente con los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales de acuerdo con lo que disponga a la ley que organice este registro...”;*

**Que**, el artículo 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, establece: *“Las Entidades Contratantes, para cumplir con los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo, sus objetivos y necesidades institucionales, formularán el Plan Anual de Contratación con el presupuesto correspondiente, de conformidad a la planificación plurianual de la Institución, asociados al Plan Nacional de Desarrollo y a los presupuestos del Estado. El Plan será publicado obligatoriamente en la página Web de la Entidad Contratante dentro de los quince (15) días del mes de enero de cada año e interoperará con el portal COMPRASPUBLICAS...”;*

**Que**, el inciso primero del artículo 25 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública determina, *que hasta el 15 de enero de cada año, la máxima autoridad de cada entidad contratante o su delegado, aprobará y publicará el Plan Anual de Contratación (PAC), el mismo que contendrá las obras, bienes o servicios incluidos los de consultoría que se contratarán durante ese año, en función de sus respectivas metas institucionales y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley”;*

**Que**, el inciso segundo del artículo 25 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública establece: *El Plan Anual de Contratación podrá ser reformado por la máxima autoridad o su delegado, mediante resolución debidamente motivada, la misma que junto con el plan reformado serán publicados en el portal [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec), salvo las contrataciones de ínfima cuantía o aquellas que respondan a situaciones de emergencia, todas las demás deberán estar incluidas en el PAC inicial o reformulado;*



*Que, el inciso tercero del artículo 25 Ibídem, indica: Los procesos de contrataciones deberán ejecutarse de conformidad y en la oportunidad determinada en el Plan Anual de Contratación elaborado por cada entidad contratante, previa consulta de la disponibilidad presupuestaria, a menos que circunstancias no previstas al momento de la elaboración del PAC hagan necesario su modificación. Los formatos del PAC serán elaborados por el SERCOP y publicados en el Portal [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec);*

**Que**, la Ordenanza Municipal Nr.M-072-VQM, de 24 de noviembre de 2016, en su Art. 1 señala: “*Creación.- Créase la empresa pública municipal denominada “REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTO SANTO DOMINGO – EP-RPSD, cuyas siglas serán EPM-RPSD, como sociedad de derecho público, con personería jurídica y patrimonio propio, autonomía presupuestaria, financiera, economía, administrativa y de gestión...”*;

**Que**, el artículo 9 de la Ordenanza Municipal No.M-072-VQM, expresamente indica: “*Organización Empresarial.- La dirección y administración de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo EPM-RPSD, se ejercerán a través de los siguientes órganos de dirección y administración: 1. Directorio y 2. La Gerencia General”*;

**Que**, la Ordenanza Municipal No.M-072-VQM, en su Art. 18 dispone: “*La o el Gerente General es la máxima autoridad administrativa de la empresa pública y ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma, siendo responsable ante el Directorio por la gestión empresarial, administrativa, económica, financiera, comercial, técnica y operativa...”*;

**Que**, el artículo 20 de la ordenanza antes indicada, establece como, “*Deberes y atribuciones de la o el Gerente General.- A más de las atribuciones contempladas en el Artículo 11 de la Ley Orgánica de Empresas Públicas, son atribuciones y deberes de la o el Gerente General, la dirección y administración de la empresa pública, las siguientes: 1. Cumplir y hacer cumplir la normativa legal tanto general como interna de la Empresa Pública...; 7. Tomar medidas preventivas y correctivas de ser el caso para mantener altos niveles de eficiencia y eficacia.”*;

**Que**, la Ordenanza Municipal No.M-072-VQM, en la segunda disposición transitoria, establece: “*El Gerente General de la Empresa, una vez designado y dentro del plazo de hasta treinta (30) días a partir de su nombramiento, presentará al Directorio de la Empresa, para su aprobación, la tabla de aranceles por los servicios que presta la Empresa Pública Municipal del Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo - EPM-RPSD, previa a su aprobación se mantendrá vigente la tabla de aranceles actual;*



**Que**, mediante Resolución EPMRP-SD-WEA-SE-013-2020-10-01-01, el Directorio de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del cantón Santo Domingo, en SESIÓN EXTRAORDINARIA, celebrada el 01 de octubre del 2020, resolvió a través de votación ordinaria, por unanimidad designar al ING. LUIS ENRIQUE VALENCIA BEJARANO, Gerente General Titular de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del cantón Santo Domingo, de conformidad a lo establecido en el artículo 19 de la Ordenanza de Creación, Organización, Administración y Funcionamiento de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo;

**Que**, mediante Resolución EPMRP-SD-WEA-SO-O14-2020-11-12-07, de fecha 12 de noviembre del 2020, el Directorio de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del cantón Santo Domingo, en sesión ordinaria a través de votación nominal por unanimidad, aprobar la Proforma Presupuestaria 2021, que regirá durante el Ejercicio Económico 2021 en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del cantón Santo Domingo;

**Que**, mediante memorando EPM-RPSD-DA-KZM-2021-11-M, de fecha 11 de enero del 2021, suscrito por la Ing. Katherine Zambrano, Directora Administrativa, se dirige a las diferentes unidades (Ing. Luis Valencia, GERENTE GENERAL; Ab. Luis Díaz, PROCURADOR SÍNDICO; Ing. Cristina Sánchez, DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE TALENTO HUMANO (E); Ing. Oscar García, DIRECTOR FINANCIERO; Ab. Fabián Romero, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD) que conforman esta institución, solicitando lo siguiente: *“Con la finalidad de cumplir con el Reglamento General de la ley Orgánica del Sistema de Contratación Pública en el ” Art. 25.- Del Plan Anual de Contratación.- Hasta el 15 de enero de cada año, la máxima autoridad de cada entidad contratante o su delegado, aprobará y publicará el Plan Anual de Contratación (PAC), el mismo que contendrá las obras, bienes o servicios incluidos los de consultoría que se contratarán durante ese año, en función de sus respectivas metas institucionales y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley.”; me permito adjuntar el formato del PAC 2021, para que las áreas que tienen actividades presupuestadas de adquisición de bienes y/o servicios en la EPMRP-SD, lo llenen y lo remitan a esta Dirección en físico y mediante correo electrónico en respuesta al email que les será enviado anexando el formato digital de la matriz, la misma que no podrá ser modificada por ningún motivo, porque esta se subirá al sistema Módulo Facilitador de la Contratación Pública; esta información se receptorá en ambas formas solo hasta el 12 de enero 15:00 PM; cabe indicar que todos los documentos que se emitan matrices y memorandos para este proceso deben estar firmados electrónicamente.”;*





**Que**, en atención a la solicitud descrita en considerando anterior, y luego de la contestación remitida por las diferentes áreas (Ing. Luis Valencia, GERENTE GENERAL; Ab. Luis Díaz, PROCURADOR SÍNDICO; Ing. Cristina Sánchez, DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE TALENTO HUMANO (E); Ing. Oscar García, DIRECTOR FINANCIERO; Ab. Fabián Romero, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD), mediante memorando EPM-RPSD-DA-KZM-2021-14-M, de fecha 15 de enero del 2021, suscrito por el Ing. Katherine Zambrano, se hace conocer lo siguiente: *“De conformidad a lo que establece el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública en su Art.-25 Plan Anual de Contratación (PAC).- Hasta el 15 de enero de cada año, la máxima autoridad de cada entidad contratante o su delegado, aprobará y publicará el Plan Anual de Contratación (PAC), el mismo que contendrá las obras, bienes o servicios incluidos los de consultoría que se contratarán durante ese año, en función de sus respectivas metas institucionales y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley...Con los antecedentes expuestos y una vez que se ha realizado la consolidación de los requerimientos de cada área de trabajo para la elaboración del Plan Anual de Contratación, se solicita que mediante resolución se apruebe el PAC 2021 de la EPMRP-SD.”;*

**Que**, cumplidas las formalidades, mediante **RESOLUCIÓN No. EPM-RPSD-2021-001, de fecha 15 enero del 2021, se aprobó el Plan Anual de Contratación (PAC) de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo, para el año 2021;**

**Que**, posteriormente, a través de comunicado oficial de la SERCOP *“El 21 de enero del 2021 el Ministerio de Economía y Finanzas remitió cambios relacionados a los datos de partidas presupuestarias necesarias para la generación y actualización del Plan Anual de Contratación-PAC, por lo cual se solicita descargar a partir de las 14:00 del 22 de enero del 2021 sus nuevas partidas presupuestarias actualizadas y proceder a la carga correspondiente de sus PAC”;*

**Que**, luego del procedimiento pertinente, mediante Memorando N°.: EPM-RPSD-DA-KZM-2021-25-M (ASUNTO: Aprobación PAC 2021), de fecha 29 de enero del 2021, suscrito por la Ing. Katherine Zambrano, Directora Administrativa, remitido al Ing. Luis Valencia, GERENTE GENERAL, se informa: *“Con la finalidad de cumplir con el Reglamento General de la ley Orgánica del Sistema de Contratación Pública en el ” Art. 25.- Del Plan Anual de Contratación.- Hasta el 15 de enero de cada año, la máxima autoridad de cada entidad contratante o su delegado, aprobará y publicará el Plan Anual de Contratación (PAC), el mismo que contendrá las obras, bienes o servicios incluidos los de consultoría que se contratarán durante ese año, en función de sus respectivas metas institucionales y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 22*



de la Ley."; el 15 de enero se subió el PAC 2021 a la página del SERCOP, una vez consolidados los formatos remitidos por todas las áreas que tienen actividades presupuestadas de adquisición de bienes y/o servicios en la EPMRP-SD para el presente ejercicio económico. En atención al comunicado oficial de la SERCOP "El 21 de enero del 2021 el Ministerio de Economía y Finanzas remitió cambios relacionados a los datos de partidas presupuestarias necesarias para la generación y actualización del Plan Anual de Contratación-PAC, por lo cual se solicita descargar a partir de las 14:00 del 22 de enero del 2021 sus nuevas partidas presupuestarias actualizadas y proceder a la carga correspondiente de sus PAC. Nota: Se solicita NO REUTILIZAR el archivo de partidas presupuestarias descargadas anteriormente o el archivo del PAC generado con una fecha anterior a la presente notificación; en el caso de no acoger lo mencionado, la entidad presentará inconvenientes al momento de iniciar sus actividades de contratación."; el 28 de enero mediante memorando EPM-RPSD-DA-KZM-2021-23-M se remitió y solicitó a las unidades que mantenían actividades para la ejecución del PAC lo siguiente: " me permito remitir mediante correo electrónico el CLASIFICADOR PRESUPUESTARIO DE INGRESOS Y EGRESOS DEL SECTOR PÚBLICO "NUEVO SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRACION DE LAS FINANZAS PUBLICAS - SINAFIP PARA PyF 2021 Y VIGENTE A PARTIR DEL 01 DE ENERO DE 2021 (e-SIGEF al SINAFIP)" y también el formato en excel del PAC 2021; y solicitarle de la manera comedida que de acuerdo a dicho documento se realicen los cambios respectivos en la matriz PAC 2021, para posteriormente subirlo a la página del SERCOP, el mismo que deberá ser remitido a esta Dirección en físico y mediante correo, firmados electrónicamente hasta las 16:00 del día de hoy 28 de enero del 2021." Mediante memorando EPMRP-SD-R-FRM-2021-010-M el Registrador de la Propiedad comunica que no existen actividades contempladas para lo dispuesto en el Reglamento General de la ley Orgánica del Sistema de Contratación Pública en el " Art. 25.- Del Plan Anual de Contratación, para el año 2021. En virtud de los memorandos EPM-RPSD-PS-LDM-2021-006-M, EPM-RPSD-GG-LVB-2021-005-M, EPM-RPSD-DATH-CJS-2021-023-M, EPM-RPSD-DF-OGS-2021-007-M y EPM-RPSD-DA-KZM-2021-24-M, donde mencionan que las partidas presupuestarias de las actividades que están a cargo de las unidades de Procuraduría Síndica, Gerencia General, Administración del Talento Humanos, Financiera y Administrativa, respectivamente de las que están a cargo, no han variado. Con los antecedentes expuestos y una vez que se ha realizado la consolidación de lo manifestado por cada área de trabajo para la elaboración del Plan Anual de Contratación, donde las paridas no varían, se solicita que mediante resolución se apruebe el PAC 2021 de la EPMRP-SD, para proceder a actualizar de acuerdo a lo dispuesto por la SERCOP.";

**Que,** mediante sumilla inserta en el Memorando N°. EPM-RPSD-DA-KZM-2021-25-M (ASUNTO: Aprobación PAC 2021), de fecha 29 de enero del 2021, suscrito por la



Ing. Katherine Zambrano, Directora Administrativa, el Ing. Luis Valencia Bejarano, Gerente General EMP-RPSD, solicita al Ab. Luis Alfredo Díaz Maldonado, Procurador Síndico de la EMP-RPSD, la elaboración de la resolución respectiva;

Por lo expuesto, en uso de las atribuciones legales que le confieren la normativa constitucional y demás leyes aplicables:

### **RESUELVE:**

**Art. 1.- Aprobar el Plan Anual de Contratación (PAC) de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo, para el año 2021,** presentado por la Ing. Katherine Zambrano, Directora Administrativa, conforme consta el cuadro consolidado que se adjunta al **Memorando N°.: EPM-RPSD-DA-KZM-2021-25-M (ASUNTO: Aprobación PAC 2021), de fecha 29 de enero del 2021, suscrito por la Ing. Katherine Zambrano, Directora Administrativa.**

**Art. 2.-** Disponer a la **Ing. Katherine Zambrano, Directora Administrativa,** proceda a publicar el **Plan Anual de Contratación 2021,** y la presente resolución en el portal [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec); en razón, que en la actualidad no contamos con la Analista de Adquisiciones y Compras Públicas.

**Art. 3.-** Disponer a la Dirección Administrativa notifique con esta resolución a las demás unidades con conforman la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del cantón Santo Domingo.

**Art. 4.-** La presente resolución entrará en vigencia a partir de la fecha de su expedición. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en el Despacho de la Gerencia General de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo, a los **29 días del mes enero del 2021.**

**ING. LUIS ENRIQUE VALENCIA BEJARANO**  
**GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SANTO DOMINGO**

Elaborado por:	Firma
Ab. Luis Díaz Maldonado	