

**Memorando No.: EPMRP-SD-PS-MRM-2020-044-M**  
Santo Domingo, 28 de febrero del 2020

**PARA:** Ing. Laura Salgado Córdova  
**GERENTE GENERAL EPMRP-SD**

**ASUNTO:** Remito Resolución No. EPMRP-SD-2020-010.

En atención al Informe EPMRP-SD-GF-LSG-2020-073-M, de fecha 27 de febrero del 2020, suscrito por la Ing. Liliana Soledad Galeas, Gerente Financiera, y sumilla inserta de la Ing. Laura Salgado Córdova, dispone elaborar la resolución de DEVOLUCIÓN DE DINERO A LA EMPRESA BEERSEBA, representada legalmente por la señora Sandy Muñoz Alvarado, en consecuencia sírvase encontrar la Resolución EPMRP-SD-2020-010, de 28 de febrero del 2020, para la firma respectiva, luego de lo cual se deberá remitir a la Gerencia Financiera.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines consiguientes.

Atentamente.-

Dr. Mesías Ruano Montenegro  
**PROCURADOR SÍNDICO**

Elaborado por:	Firma
Mesías Ruano	



**RESOLUCIÓN No. EPMRP-SD-2020-010**

**LAURA SALGADO CÓRDOVA  
GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTO DOMINGO**

**CONSIDERANDO:**

**Que**, el artículo 11 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que el Estado adoptará medidas de acción afirmativa que promuevan la igualdad real a favor de los titulares de derechos que se encuentren en situación de desigualdad y que los derechos serán plenamente justiciables. No podrá alegarse falta de norma jurídica para justificar su violación o desconocimiento, para desechar la acción por esos hechos ni para negar su reconocimiento y el contenido de los derechos se desarrollará de manera progresiva a través de la normas, la jurisprudencia y las políticas públicas;

**Que**, conforme al artículo 226 de la constitución de la República del Ecuador, las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal, ejercerán solamente las competencias y facultades que le sea atribuidas en la Constitución y la ley. Así también, tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos constitucionalmente;

**Que**, la Ordenanza Municipal No.M-072-VQM, de 24 de noviembre de 2016, en su Art. 1 menciona: “Creación.- Créase la empresa pública municipal denominada “REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTO DOMINGO – EPM-RPSD, cuyas siglas serán EPM-RPSD, como sociedad de derecho público, con personería jurídica y patrimonio propio, autonomía presupuestaria, financiera, economía, administrativa y de gestión...”

**Que**, el artículo 9 de la Ordenanza Municipal No.M-072-VQM, expresamente indica: “Organización Empresarial.- La dirección y administración de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo EPM-RPSD, se ejercerán a través de los siguientes órganos de dirección y administración: 1. Directorio y 2. La Gerencia General”;

**Que**, la Ordenanza Municipal No.M-072-VQM, en su Art. 18 dispone: “la o el Gerente General es la máxima autoridad administrativa de la empresa pública y ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma, siendo responsable ante el Directorio por la gestión empresarial, administrativa, económica, financiera, comercial, técnica y operativa...”;

**Que**, la Ordenanza Municipal No.M-072-VQM, en la segunda disposición transitoria, establece: “El Gerente General de la Empresa, una vez designado y dentro del plazo de hasta treinta (30) días a partir de su nombramiento, presentará al Directorio de la Empresa, para su aprobación, la tabla de aranceles por los servicios que presta la Empresa Pública Municipal del Registro de



la Propiedad del Cantón Santo Domingo - EPM-RPSD, previa a su aprobación se mantendrá vigente la tabla de aranceles actual;

**Que**, mediante Resolución EPMRP-SD-WEA-SE-003-2019-07-05-01, de 5 de julio de 2019, el Directorio de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo, en sesión extraordinaria a través de votación ordinaria por unanimidad, Designar como Gerente General Titular de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo a la Ing. Laura Eugenia Salgado Córdova, de conformidad con lo establecido en el artículo 19 de la Ordenanza de Creación, Organización, Administración y Funcionamiento de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo;

**Que**, mediante escrito s/n, recibido el 11 de febrero de 2020, la señora SANDY ANNABELLE MUÑOZ ALVARADO, en calidad de Representante Legal de la empresa BEERSEBA S.A. con RUC 0992519665001, quien solicita la devolución de los valores cancelados con fecha 15 de noviembre del 2019, título 99906 por la cantidad de SETECIENTOS VEINTE Y TRES CON CUATRO CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS, que se ha pagado por la escritura de COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.

**Que**, mediante sumilla inserta en el escrito s/n recibido el 14 de febrero de 2020, a las 09h19, presentado en Secretaría General, el suscrito por la señora SANDY ANNABELLE MUÑOZ ALVARADO, la Ing. Laura Eugenia Salgado Córdova, Gerente General, solicita al Ab. Edmundo Romero Moscoso, Registrador de la Propiedad, informar en torno a lo solicitado por el usuario;

Que, mediante sumilla inserta el Ab. Edmundo Romero Moscoso, Registrador de la Propiedad, solicita a la Srta. Jessica Díaz Chaquinga, quien informa al señor Registrador de la Propiedad, mediante Memorando No. EPMRP-SD-SD-R-SGTR-I-JDCH-2020-060-M de fecha 17 de febrero del 2020.- En atención a la sumilla inserta en el oficio S/N, de fecha 11 de febrero del 2020, suscrito por la señora SANDY MUÑOZ ALVARADO, Representante Legal de la Empresa BEERSEBA S.A., informa que con fecha 15 de noviembre del 2019, se encuentra asignado a mi usuario el Trámite No. 366224, que contiene el contrato de COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA, la misma que no se inscribió, por cuanto existen vicios de procedimiento y en especial por encontrarse en el juicio vigente, en el cual el señor Juez de la Unidad de lo Civil del Cantón Santo Domingo, dentro del juicio No. 23331-2015-022682, en la que se da a conocer la sentencia dictada por la Corte Provincial de Justicia de Santo Domingo de los Tsàchilas, dictada el 09 de abril del 2018, a las 15h54, en la cual se dispone que ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NONBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA, acepta el recurso de apelación interpuesto por el señor Luis Antonio Barberà Zambrano, se acepta la demanda y en consecuencia conforme lo dispone el Art. 6 de la ley para el juzgamiento para la Colusión, se declara nulo el contrato o contenido del mismo en la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Segunda de Santo Domingo ante el Notario Segundo del Cantón, Dr. Ángel Vicente Brito, el 03 de diciembre del 2010, entre el señor Pablo Orlando Gómez Gómez, quien como mandatario del señor Luis Antonio Barbarán Zambrano, transfiere al señor Edgar Fernando Figueroa Pinargote, el 10.011249% de los derechos y acciones que le corresponden de un bien inmueble de mayor

extensión en la zona 230 de este Cantón de Santo Domingo, equivalente a 4.45 hectáreas, inscrita el 23 de diciembre del 2010, de manera que existe un reclamo a un sin resolver por los señores Jueces de lo Civil, por tal motivo se inscribió la respectiva negativa

**Que**, mediante memorando No. EPMRP-SD-R-FRM-2020-036-M, de fecha 17 de febrero de 2020, suscrito por el Ab. Fabián Romero Moscoso, Registrador de la Propiedad informa a la Ing. Laura Salgado, Gerente General, la Sra. Sandy Muñoz Alvarado, Representante Legal de la Empresa BEERSEBA S.A., se remite adjunta el informe correspondiente emitido por la servidora que despachó el trámite, en el cual se detalla el motivo por el que se inscribió la negativa

**Que**, mediante memorando EPMRP-SD-GF-T-FCH-2020-051-M, de fecha 26 de febrero de 2020, suscrito por el señor CPA. Fausto Charro, Tesorero, en atención a la sumilla inserta en MEMORANDO EPMRP-SD-R-FRM-2020-036-M de fecha 17 de febrero del 2020, informa a la Ing. Liliana Galeas, Gerente Financiera, que el título de crédito No. 0099906 con trámite 366224 con un valor de \$ 723,04 (SETECIENTOS VEINTE Y TRES CON CUATRO CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS) a nombre de BBERSEBA S.A, representada legalmente por la señora SANDY ANNABELLE MUÑOZ ALVARADO, de fecha 15 de noviembre del 2019; trámite ingresado por el recaudador YALILY GUERRERO, según consta en el reporte de cuadre de caja; además que al revisar el registro de notas de crédito dichos valores no han sido devueltos.

**Que**, mediante memorando EPMRP-SD-GF-LSG-2020-073-M, de fecha 27 de febrero de 2020, suscrito por la Ing. Liliana Galeas, Gerente Financiera, en atención a la sumilla inserta en el memorando EPMRP-SD-R-FRM-2020-036-M de fecha 17 de febrero del 2020, el tesorero de la Institución confirma en memorando EPMRP-SD-GF-R-T-R-FCH-2020-051-M, que el **pago del trámite 366224 con el título de crédito No. 0099906 a nombre de la Empresa BEERSEBA S.A, representada legalmente por la señora SANDY ANNABELLE MUÑOZ ALVARADO**, ingresado el 15 de noviembre del 2019, , por el valor de \$ 723,04 (SETECIENTOS VEINTE Y TRES CON CUATRO CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS) valor que no ha sido devuelto hasta la fecha.

**Que**, el Art. 308 del Código Tributario, manifiesta que: "Aceptada la reclamación de pago indebido o del pago en exceso, por la competente autoridad administrativa por el Tribunal Distrital de lo Fiscal, en su caso, se emitirá la nota de crédito o cheque respectivo o se admitirá la compensación a que hubiere lugar, con obligaciones tributarias pendientes que tuviere el mismo contribuyente o responsable. El administrador del tributo reglamentará la forma, oportunidad y parámetros de liquidación y reembolso de los tributos indebida o excesivamente pagados. El término para el reembolso, en ningún caso, será mayor de sesenta días contados desde la fecha en que el acto administrativo o sentencia se encuentren ejecutoriados. Las notas de crédito se emitirán una vez cumplidas las formalidades legales y reglamentarias. Podrán ser transferidas libremente a otros sujetos, mediante endoso que se inscribirá en la oficina recaudadora respectiva. En todo caso serán recibidas obligatoriamente por los recaudadores tributarios, en pago de cualquier clase de tributos que administre el mismo sujeto activo...";

Por lo expuesto, en uso de las atribuciones legales que le confieren las leyes antes invocadas:

**RESUELVE:**

**Art. 1.-** Declarar procedente la solicitud de devolución realizada por la señora **SANDY ANNABELLE MUÑOZ ALVARADO**, portadora de la cédula de ciudadanía No. 0012916665, en calidad de Representante Legal de la Empresa BEERSEBA S.A, dentro del trámite No. 366224, devolución que deberá realizarse por el valor líquido de **SEISCIENTOS TRES CON VEINTE CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS (\$ 603,20 USD)** efectuándose el respectivo descuento de los gastos administrativos, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo Único, numeral 2, literal g, de la "Ordenanza que determina los aranceles del Registro de la Propiedad del cantón Santo Domingo", valores que serán reintegrados y compensados con futuros trámites en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo, debiendo para el efecto, al señor Tesorero, emitir la correspondiente nota de crédito, conforme lo previsto en el Art. 308 del Código Tributario.

**Art. 2.- DISPONER.-** A la Gerente financiera, que se emita la Nota de Crédito, correspondiente a favor de la Empresa BEERSEBA S.A, con Ruc 0992519665001, misma que se encuentra debidamente Representada Legalmente por la Arq. Sandy Annabelle Muñoz Alvarado, en calidad de Gerente General de la mencionada Empresa.

**Art. 3.- DISPONER.-** El cumplimiento inmediato del Art. 101 del Código Orgánico Administrativo, a fin de que se notifique con la correspondiente resolución a la administrada señora **SANDY ANNABELLE MUÑOZ ALVARADO**, portadora de la cédula de ciudadanía No. 0012916665, en calidad de Representante Legal de la Empresa BEERSEBA S.A, dentro del trámite No. 366224, por lo tanto entréguese la nota de crédito emitida por esta Institución, a la peticionaria.

**Art. 3.-** La presente resolución entrará en vigencia a partir de la fecha de su expedición.

Notifíquese y cúmplase.

Dado en el Despacho de la Gerencia General de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del Cantón Santo Domingo, a veinte y ocho días del mes febrero de dos mil veinte.



**LAURA SALGADO CÒRDOVA**

**GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTO DOMINGO**

Elaborado por:	Firma
Dr. Mesías Ruano	



Memorando No.: EMPRP-SD-GF-LSG-2020-073-M

Santo Domingo, 27 de febrero de 2020

*Procuraduría  
Síndica*

PARA: Ing. Laura Salgado  
GERENTE GENERAL EMPRP-SD

ASUNTO: Trámite para Devolución  
BEERSEBA S.A.

*Elaborar Resolución  
Sbl*

27-02-2020

En atención a la sumilla inserta en el memorando EMPRP-SD-R-FRM-2020-036-M, de fecha 17 de febrero de 2020, el tesorero de la institución confirma en memorando EMPRP-SD-GF-R-T-R-FCH-2020-051-M, que el pago del trámite No.366224 con el título de crédito N° 0099906 a nombre de la empresa de BEERSEBA S.A., fue ingresado el día 15 de noviembre de 2019, por el valor de \$723,04 (SETECIENTOS VEINTE Y TRES DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS) valor que no ha sido devuelto hasta la fecha.

Con todo lo expuesto se recomienda continuar con el trámite legal correspondiente.

Atentamente,

Ing. Liliana Soledad Galeas

**GERENCIA FINANCIERA**

Anexos: 11 fojas útiles

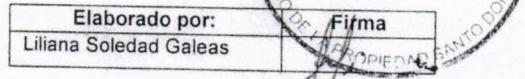
1 Titulo de Crédito 0099906

Elaborado por:

Liliana Soledad Galeas

Firma

*Liliana Soledad Galeas*



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA  
PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

**RECIBIDO**

27 FEB 2020

PROCURADURÍA SÍNDICA

Hora 11h35 Firma *Nicanor*

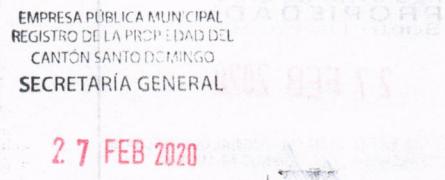
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL  
CANTÓN SANTO DOMINGO

**RECIBIDO**

27 FEB 2020

SECRETARIA GENERAL

Hora: 10h30 Firma: *Sandy*



CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
QUE REPOSA EN NUESTRO ARCHIVO

NOMBRE:

FIRMA: *Sofía Sanchez*



CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA  
LOS ARCHIVOS DE LA

Firma *Luis*

[www.registrodelaproiedadsd.gob.ec](http://www.registrodelaproiedadsd.gob.ec)

Urb. Colegial, Luis Valencia y Arturo Borja

INTER 731 236 - 022/51256

EMPMP Registro de la Propiedad Sd

Memorando N° EPMRP-SD-GF-T- R-FCH -2020-051-M

Santo Domingo, 26 de febrero del 2020.

**PARA:** Ing. Liliana Gáleas Quila  
**GERENTE FINANCIERA**

**ASUNTO:** Informe de Recaudación de Valores

En atención a sumilla inserta en **MEMORANDO N° EPMRP-SD-R-FRM-2020-036-M** de 17 de febrero del 2020:

El título de crédito N° 099906 con trámite 366224 con un valor de \$ 723.04 (**SETECIENTOS VEINTE Y TRES DÓLARES CON 04/100**) a nombre de BEERSEBA S.A. de fecha 15 de noviembre del 2019 fue ingresado por el recaudadora YALILY GUERRERO según consta en el reporte de cuadre de caja.

A la vez se revisó el registro de notas de crédito, confirmando que dicho valor no ha sido devuelto.

Atentamente,

  
CPA. Fausto Charro  
**Tesorería EPMRP**

Anexos: Cuadre de caja del 15-11-2019

Elaborado por:	Firma
Fausto Charro	



# Cuadre de Caja

Desde: 15/11/2019 Hasta: 15/11/2019

Page 1 of 4

<u>Título Cr.</u>	<u>Trám.</u>	<u>Fecha</u>	<u>Subtotal</u>	<u>IVA</u>	<u>Total</u>	<u>Excención</u>
-------------------	--------------	--------------	-----------------	------------	--------------	------------------

Cajera: ANGELICA RUIZ

101,207	366,602	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,208	366,604	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,209	366,606	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,210	366,609	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,211	366,610	15-nov-2019	11.00	0.00	11.00	0
101,212	366,615	15-nov-2019	4.00	0.00	4.00	0
101,213	366,617	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,214	366,618	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,215	366,621	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,216	366,625	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,217	366,626	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,218	366,627	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,219	366,630	15-nov-2019	21.00	0.00	21.00	0
101,220	366,632	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,221	366,633	15-nov-2019	4.00	0.00	4.00	0
101,222	366,634	15-nov-2019	28.00	0.00	28.00	0
101,223	366,635	15-nov-2019	35.00	0.00	35.00	0
101,224	366,638	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,225	366,639	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,226	366,640	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,227	350,065	15-nov-2019	400.68	0.00	400.68	0
101,228	366,641	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,229	366,642	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,230	366,643	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,231	366,321	15-nov-2019	63.63	0.00	63.63	0
101,232	366,644	15-nov-2019	14.00	0.00	14.00	0
101,233	366,645	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,234	366,646	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,235	366,647	15-nov-2019	4.00	0.00	4.00	0
101,236	366,648	15-nov-2019	4.00	0.00	4.00	0
101,237	366,667	15-nov-2019	4.00	0.00	4.00	0
101,238	366,670	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,239	366,582	15-nov-2019	127.41	0.00	127.41	0
101,240	366,676	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,241	366,679	15-nov-2019	4.00	0.00	4.00	0
101,242	366,680	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,243	366,684	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,244	366,686	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,245	366,688	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,246	366,690	15-nov-2019	4.00	0.00	4.00	0
101,247	366,694	15-nov-2019	86.00	0.00	86.00	0
101,248	366,697	15-nov-2019	20.00	0.00	20.00	0
101,249	366,700	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,250	366,702	15-nov-2019	8.00	0.00	8.00	0
101,251	366,705	15-nov-2019	15.00	0.00	15.00	0
101,252	366,707	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,253	366,710	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,254	366,711	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,255	366,708	15-nov-2019	15.00	0.00	15.00	0
101,256	366,637	15-nov-2019	101.15	0.00	101.15	0
101,257	366,715	15-nov-2019	4.00	0.00	4.00	0
101,258	366,718	15-nov-2019	4.00	0.00	4.00	0
101,259	366,721	15-nov-2019	14.00	0.00	14.00	0
101,260	366,579	15-nov-2019	81.33	0.00	81.33	0
101,261	366,703	15-nov-2019	22.00	0.00	22.00	0
101,262	366,727	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,263	366,729	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,264	366,731	15-nov-2019	4.00	0.00	4.00	0
101,265	366,734	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0



# Cuadre de Caja

Desde: 15/11/2019 Hasta: 15/11/2019

Page 2 of 4

Título Cr.	Trám.	Fecha	Subtotal	IVA	Total	Excención
101,266	366,735	15-nov-2019	4.00	0.00	4.00	0
101,267	366,736	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
101,268	366,737	15-nov-2019	14.00	0.00	14.00	0
101,269	366,668	15-nov-2019	579.40	0.00	579.40	0
101,270	366,738	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
Total ANGELICA RUIZ:		64	1,938.60	0.00	1,938.60	

Cajera: francisco ludeña

90,980	366,537	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
90,981	366,543	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
90,982	366,548	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
90,983	366,558	15-nov-2019	8.00	0.00	8.00	0
90,984	366,580	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
90,985	366,598	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
90,986	366,629	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
90,987	365,609	15-nov-2019	271.97	0.00	271.97	0
90,988	366,076	15-nov-2019	124.64	0.00	124.64	0
90,989	366,622	15-nov-2019	241.85	0.00	241.85	0
90,990	366,663	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
90,991	366,665	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
90,992	366,675	15-nov-2019	22.00	0.00	22.00	0
90,993	366,677	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
90,994	366,678	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
90,995	366,683	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
90,996	366,693	15-nov-2019	14.00	0.00	14.00	0
90,997	366,698	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
90,998	366,706	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
90,999	366,723	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0

Total francisco ludeña: 20 780.46 0.00 780.46

Cajera: yalily guerrero

99,856	366,525	15-nov-2019	0.00	0.00	0.00	0
99,857	366,526	15-nov-2019	0.00	0.00	0.00	0
99,858	366,527	15-nov-2019	0.00	0.00	0.00	0
99,859	366,528	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,860	366,529	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,861	366,530	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,862	366,531	15-nov-2019	0.00	0.00	0.00	0
99,863	366,532	15-nov-2019	0.00	0.00	0.00	0
99,864	366,533	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,865	366,534	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,866	366,535	15-nov-2019	0.00	0.00	0.00	0
99,867	366,536	15-nov-2019	0.00	0.00	0.00	0
99,868	366,538	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,869	366,539	15-nov-2019	11.00	0.00	11.00	0
99,870	366,540	15-nov-2019	30.00	0.00	30.00	0
99,871	366,541	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,872	366,542	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,873	366,545	15-nov-2019	0.00	0.00	0.00	0
99,874	366,547	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,876	366,549	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,877	366,550	15-nov-2019	4.00	0.00	4.00	0
99,878	366,552	15-nov-2019	14.00	0.00	14.00	0
99,879	366,553	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,880	366,554	15-nov-2019	4.00	0.00	4.00	0
99,881	366,551	15-nov-2019	108.29	0.00	108.29	0
99,882	366,556	15-nov-2019	15.00	0.00	15.00	0



# Cuadre de Caja

Desde: 15/11/2019 Hasta: 15/11/2019

Page 3 of 4

Título Cr.	Trám.	Fecha	Subtotal	IVA	Total	Excención
99,883	366,557	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,884	366,559	15-nov-2019	11.00	0.00	11.00	0
99,885	366,560	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,886	366,561	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,887	366,563	15-nov-2019	4.00	0.00	4.00	0
99,888	366,566	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,889	366,568	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,890	366,570	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,891	366,571	15-nov-2019	4.00	0.00	4.00	0
99,892	366,573	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,893	366,574	15-nov-2019	44.00	0.00	44.00	0
99,894	366,577	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,895	366,581	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,896	366,583	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,897	366,584	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,898	366,585	15-nov-2019	4.00	0.00	4.00	0
99,899	366,587	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,900	366,589	15-nov-2019	4.00	0.00	4.00	0
99,901	366,590	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,902	366,318	15-nov-2019	15.00	0.00	15.00	0
99,903	366,591	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,904	366,592	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,905	366,593	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,906	366,224	15-nov-2019	723.04	0.00	723.04	0 <i>Oliver</i>
99,907	366,594	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,908	366,351	15-nov-2019	117.59	0.00	117.59	0
99,909	364,264	15-nov-2019	125.64	0.00	125.64	0
99,910	366,596	15-nov-2019	20.00	0.00	20.00	0
99,911	366,597	15-nov-2019	4.00	0.00	4.00	0
99,912	366,599	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,913	366,600	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,914	366,601	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,915	360,348	15-nov-2019	98.39	0.00	98.39	0
99,916	366,603	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,919	366,613	15-nov-2019	42.00	0.00	42.00	0
99,920	366,623	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,921	366,612	15-nov-2019	19.00	0.00	19.00	0
99,922	366,614	15-nov-2019	26.00	0.00	26.00	0
99,923	366,650	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,924	366,651	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,925	366,652	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,926	366,653	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,927	366,654	15-nov-2019	4.00	0.00	4.00	0
99,928	366,655	15-nov-2019	14.00	0.00	14.00	0
99,929	366,656	15-nov-2019	22.00	0.00	22.00	0
99,930	364,459	15-nov-2019	187.62	0.00	187.62	0
99,931	366,658	15-nov-2019	18.00	0.00	18.00	0
99,932	366,659	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,933	366,661	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,934	366,662	15-nov-2019	14.00	0.00	14.00	0
99,935	361,395	15-nov-2019	579.40	0.00	579.40	0
99,936	366,664	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,937	366,666	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,938	366,669	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,939	366,671	15-nov-2019	4.00	0.00	4.00	0
99,940	366,672	15-nov-2019	15.00	0.00	15.00	0
99,941	366,123	15-nov-2019	572.40	0.00	572.40	0
99,942	366,122	15-nov-2019	286.20	0.00	286.20	0
99,943	366,605	15-nov-2019	579.40	0.00	579.40	0
99,944	366,682	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,945	366,685	15-nov-2019	21.00	0.00	21.00	0



# Cuadre de Caja

Desde: 15/11/2019 Hasta: 15/11/2019

Page 4 of 4

Título Cr.	Trám.	Fecha	Subtotal	IVA	Total	Excención
99,946	366,687	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,947	366,624	15-nov-2019	101.30	0.00	101.30	0
99,948	364,502	15-nov-2019	84.56	0.00	84.56	0
99,949	366,696	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,950	366,699	15-nov-2019	4.00	0.00	4.00	0
99,951	366,701	15-nov-2019	4.00	0.00	4.00	0
99,952	366,704	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,953	366,578	15-nov-2019	350.10	0.00	350.10	0
99,954	366,709	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,955	366,712	15-nov-2019	14.00	0.00	14.00	0
99,956	366,713	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,957	366,714	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,958	366,717	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,959	366,719	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,961	366,724	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,962	366,726	15-nov-2019	7.00	0.00	7.00	0
99,963	366,728	15-nov-2019	14.00	0.00	14.00	0
Total yalily guerrero:		104	4,707.93	0.00	4,707.93	
TOTAL:		188	7,426.99	0.00	7,426.99	



Memorando No.: EPMRP-SD-R-FRM-2020-036-M

Santo Domingo, 17 de febrero de 2020

PARA: Ing. Laura Salgado  
**GERENTE GENERAL**

ASUNTO: Informe para devolución de valores

*Tesorería*

*Elaborar  
Informe  
19/02/2020*

*Gerencia  
Financiera*

*Informar*

*S/N*

*18-02-2020*

En atención a sumilla inserta en oficio S/N, de fecha 11 de febrero de 2020, suscrito por la Sra. Sandy Muñoz Alvarado, representante legal de la empresa Beerseba S.A., me permito adjuntar el informe correspondiente emitido por la servidora que despachó el trámite, en el cual se detalla el motivo por el que se inscribió la negativa.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

*DRS*  
Ab. Fabián Romero Moscoso  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL  
CANTÓN SANTO DOMINGO**

**RECIBIDO**

**27 FEB 2020**

**CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN  
LOS ARCHIVOS DE LA GERENCIA FINANCIERA**

**17 FEB 2020**

**SECRETARIA GENERAL**

Hora: 12:10 Firma: *Sandy*

Elaborado por:	Firma
Claudia Romero	<i>CR</i>

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTO DOMINGO  
RECIBIDO

TESORERÍA

Hora: 9:30 Firma: *JL*

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTO DOMINGO  
RECIBIDO

17 FEB 2020

GERENCIA FINANCIERA

Hora: 17:30 Firma: *JL*

Memorando N°. EMPRP-SD-R-SGTR-I-JDCH-2020-060-M

Santo Domingo, 17 de febrero del 2020

**PARA:** Ab. Edmundo Romero

**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

**ASUNTO:** En el texto.

En atención a la sumilla inserta, en oficio S/N, de fecha 11 de febrero del 2020, suscrito por la señora Sandy Muñoz Alvarado, Representante legal de la Empresa Beerseba S.A., informo a Ud. que con fecha de fecha 15 de Noviembre del 2019, se encuentra asignado a mi usuario el Trámite N°366224, que contiene el contrato de **COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA**, la misma que no se inscribió, por cuanto existen vicios de procedimiento y en especial por encontrarse en un juicio vigente en el cual el señor Juez de la Unidad Civil Judicial del Cantón Santo Domingo, dentro del juicio N°23331-2015-022682, en la que se da a conocer la sentencia dictada por la Corte Provincial de Justicia de Santo Domingo de los Tsáchilas, dictada el 09 de abril del 2018, a las 15H54, en la cual se dispone que, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCION Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA, acepta el Recurso de Apelación interpuesto por el señor Luis Antonio Barberán Zambrano, se acepta la demanda y en consecuencia conforme lo dispone el Artículo 6 de la Ley para el Juzgamiento para la Colusión, se declara nulo el contrato o contenido del mismo en la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Segunda de Santo Domingo, ante el Notario Segundo del Cantón, Dr. Ángel Vicente Brito, el 03 de diciembre del 2010, entre el señor Ab. Pablo Orlando Gómez Gómez, quien como mandatario del señor Luis Antonio Barberán Zambrano, transfiere al señor Edgar Fernando Figueroa Pinargote, el 10.011249% de derechos y acciones que le corresponden en un bien inmueble de mayor extensión en la zona doscientos treinta de este Cantón Santo Domingo, equivalente a 4,45 hectáreas, inscrita el 23 de diciembre del 2010, de manera que existe un reclamo a un sin resolver por los señores Jueces de lo Civil, por tal motivo se inscribió la respectiva negativa.

Particular que pongo en su conocimiento, para los fines consiguientes.

Atentamente,

Jessica Díaz Chaqueña

**CERTIFICADORA-INSCRIPTORA**

Elaborado por:	Firma
Jessica Diaz	



Santo Domingo 11 de Febrero del 2020

*Registrador*

*Tu formar*

*SMW*

Ingeniera Laura Salgado

Gerente General del REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Presente.-

De mis consideraciones.

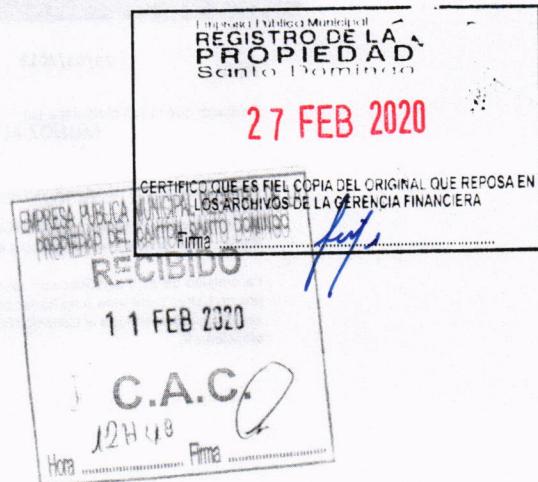
Yo, Sandy Muñoz Alvarado, con cedula de identidad 091291666-5, Representante legal de la empresa Beerseba S.A, con RUC número 0992519665001. Solicito a Ud. muy comedidamente la devolución del dinero del trámite número 366.224, cancelado el 15 de noviembre del 2019, factura numero 99906, el cual no fue efectuado y fue cancelado en otra factura ya que el cobro y el trámite no pudo ser llevado acabo con este pago, y por agilización de trámite volvimos a cancelar otra factura, para ello adjunto la debida factura.

Deseándole éxitos en sus labores y agradeciéndole de antemano la atención prestada.

*Sandy Muñoz*  
Atentamente

Sandy Muñoz Alvarado

091291666-5





25 de marzo de 2019

FECHA:

25/03/2019

7843

No.

Certifico: que la (el) ciudadana (o)

MUÑOZ ALVARADO SANDY ANNABELLE

091291666-5

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso eleccionario.

*En. P. M.*  
FIRMA DE LA DELEGACION PROVINCIAL DE PROVINCIA



# REGISTRO MERCANTIL SANTO DOMINGO

TRÁMITE NÚMERO: 3935

\*77709790VFSBK\*

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN SANTO DOMINGO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO..

NÚMERO DE REPERTORIO:	2944
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	25/06/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	551
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BEERSEBA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	MUÑOZ ALVARADO SANDY ANNABELLE
IDENTIFICACIÓN	0912916665
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	CINCO AÑOS

### 2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: SANTO DOMINGO, A 25 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2019

LUIS SANTIAGO VELASTEGUI COELLAR  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: GUAYAQUIL 100 Y RIO BABA



Santo Domingo, 7 de junio de 2019

Arquitecta  
SANDY ANNABELLE MUÑOZ ALVARADO  
Presente. -

De mi consideración:

Por medio de la presente, tengo a bien comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía BEERSEBA S.A., celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirla a usted como **GERENTE GENERAL** y **REPRESENTANTE LEGAL** de la misma por el lapso de CINCO AÑOS contados a partir de la inscripción del presente nombramiento.

En ejercicio a su cargo, usted tendrá la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía individualmente en la forma y facultades determinadas en los Estatutos Sociales que constan en la Escritura Pública de Constitución otorgada ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, el 22 de junio del 2007 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 4 de julio del 2007.

La compañía realizó el cambio de domicilio de la ciudad de Guayaquil a la ciudad de Santo Domingo mediante escritura pública de fecha 30 de agosto del 2007, otorgada ante la Abogada Wendy Vera Ríos suplente del Doctor Piero G. Aycart Vincenzini, Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, registrada el 05 de diciembre del 2007 en el Registro Mercantil del cantón Santo Domingo, anotada con número 235, repertorio número 1377, tomo 41.

Atentamente,

SHIRLEY JOHANNA QUISHPE MOREIRA  
Secretaria Ad-Hoc de la Junta



**RAZÓN DE ACEPTACIÓN:** Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** y **REPRESENTANTE LEGAL** de la compañía BEERSEBA S.A. recaído en mí persona, ofreciendo cumplir a cabalidad con los estatutos y leyes pertinentes. Declaro que soy de nacionalidad ecuatoriana. Santo Domingo, 7 de junio de 2019.

Atentamente

SANDY ANNABELLE MUÑOZ ALVARADO  
C.I.: 091291666-5



DIRECCION: URB. TIERRAMIGA PRIMERA TRANSVERSAL AV. PRINCIPAL LOTE # 18 JUNTO A LA CANCHA DE USO MULTIPLE  
SANTO DOMINGO - ECUADOR

TELEF: 022742213



Empresa Pública Municipal

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

Santo Domingo

0099906

Nº DE TÍTULO	99906	CÉDULA O R.U.C.	0882618665001
CONTRIBUYENTE	BEERSEBA S.A.	DETALLE:	
		VOLVER EL:	EMITIDO POR:
		21/nov/2019 14:00	YALILY GUERRERO
		TRAMITE: 386.224	FECHA EMISIÓN: 15/nov/2019
CÓDIGO RUBRO E IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR
CONF/VENTA	IMP. DTECA ABIERTA	150.00	150.00
	RAZÓN: 8 GASTOS GENERALES	250.00	250.00
		4.00	4.00
		115.84	115.84
FECHA DE PAGO:	15/nov/2019	TOTAL A PAGAR:	723.04
SON:	SETECIENTOS VEINTITRES CON 04/100 DOLARES		
CONTRIBUYENTE		IMP.DGM.11-18.04	
GERENTE FINANCIERA		GERENTE FINANCIERA	

