

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA REGISTRAL

En el presente año se han procesado 56.548 certificaciones y 28.449 operaciones de inscripción con el siguiente desglose:

CERTIFICADOS PROCESADOS EN EL AÑO 2015

| DESCRIPCIÓN | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC | TOTAL |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|--------|
| BIENES | 2.309 | 668 | 1.184 | 594 | 705 | 854 | 1.162 | 918 | 756 | 674 | 642 | 329 | 10.795 |
| GRAVAMENES | 4.514 | 3.860 | 4.472 | 4.492 | 4.383 | 4.640 | 4.327 | 3.589 | 2.970 | 2.465 | 2349 | 3.692 | 45.753 |

REVISIÓN:

Como requisito previo a la inscripción de una escritura, es necesario que haya pasado por el proceso de revisión, donde se analiza su contenido y si le falta algún requisito indispensable para la inscripción.

| DESCRIPCIÓN | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC | TOTAL |
|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|--------|
| REVISION | 841 | 776 | 946 | 812 | 797 | 793 | 868 | 887 | 1.030 | 894 | 757 | 897 | 10.298 |

INSCRIPCIONES Y JUDICIAL:

Las inscripciones se enmarcan en una clasificación de operaciones con cuantía y los de cuantía indeterminada, sin embargo ambos contienen en si la misma complejidad en la elaboración del trabajo.

INSCRIPCIONES Y JUDICIAL 2015

| DESCRIPCIÓN | ENE | FEB. | MARZ | ABRIL | MAY | JUN | JUL | AGOST | SEPT | OCTUB | NOVIEM | DICIEMB | TOTAL |
|-------------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|--------|---------|--------|
| INSCRIPCION | 1.006 | 846 | 1.214 | 1.124 | 1.119 | 1.103 | 1.109 | 842 | 842 | 910 | 841 | 1.084 | 12.040 |
| JUDICIALES | 312 | 269 | 410 | 508 | 442 | 404 | 404 | 321 | 956 | 671 | 616 | 798 | 6.111 |

UNIDAD DE ANÁLISIS FINANCIERO

A la unidad de Análisis financiero se remite en forma mensual las transacciones que han superado el umbral de \$10.000, información que es remitida a través de la página de la UAF, a continuación se detalla lo realizado durante el año 2015.

UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO (UAF)

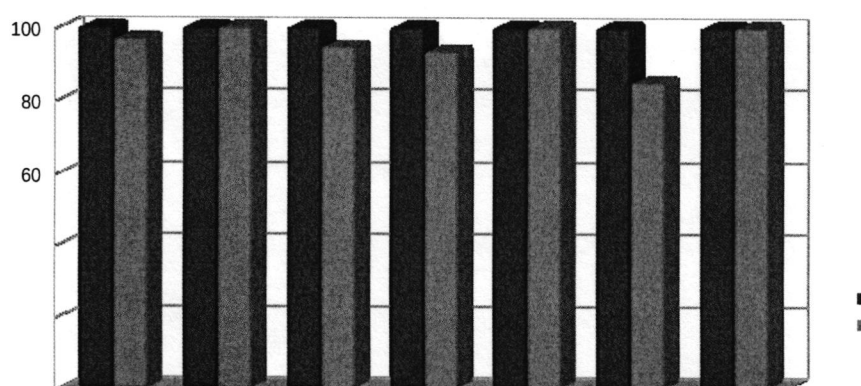
| OPERACIONES Y TRANSACCIONES QUE IGUALEN O SUPEREN EL UMBRAL | | |
|--|---|--|
| MES | TOTAL DE TRANSACCIONES REVISADAS | TRANSACCIONES QUE SUPEREN O IGUALEN EL UMBRAL |
| ENERO | 718 | 329 |
| FEBRERO | 629 | 239 |
| MARZO | 795 | 344 |
| ABRIL | 720 | 289 |
| MAYO | 668 | 227 |
| JUNIO | 885 | 329 |
| JULIO | 856 | 333 |
| AGOSTO | 693 | 309 |
| SEPTIEMBRE | 766 | 345 |
| OCTUBRE | 634 | 290 |
| NOVIEMBRE | 652 | 337 |
| TOTAL | 8016 | 3371 |

CUMPLIMIENTO DEL PLAN OPERATIVO 2015

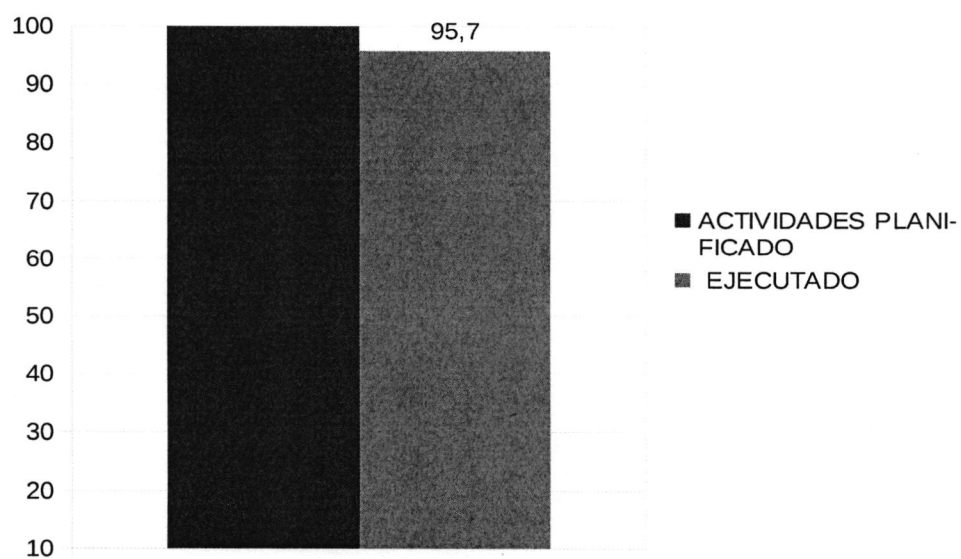
Nuestro POA para el año 2015 básicamente consta de actividades que se desarrollan en cada una de las subdirecciones, lo que permiten brindar un buen servicio a los usuarios. El cumplimiento de las mismas hemos detallado de la siguiente manera:

| EVALUACIÓN EJECUCIÓN POA 2015, DESDE ENERO HASTA 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 | | |
|--|--------------------|------------------|
| SUBDIRECCIONES | PLANIFICADO | EJECUTADO |
| SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA | 100 | 96,88 |
| SUBDIRECCION FINANCIERA | 100 | 100 |
| SUBDIRECCION DE TALENTO HUMANO | 100 | 94,69 |
| SUBDIRECCION TECNICA REGISTRAL | 100 | 93,33 |
| ASESORIA JURIDICA | 100 | 100 |
| COMUNICACION SOCIAL | 100 | 85 |
| PLANIFICACION | 100 | 100 |
| TOTAL | | 95,7 |

EVALUACION EJECUCIÓN POA 2



EVALUACIÓN GLOBAL EJECUCIÓN POA 2015



EVALUACIÓN PRESUPUESTO 2015

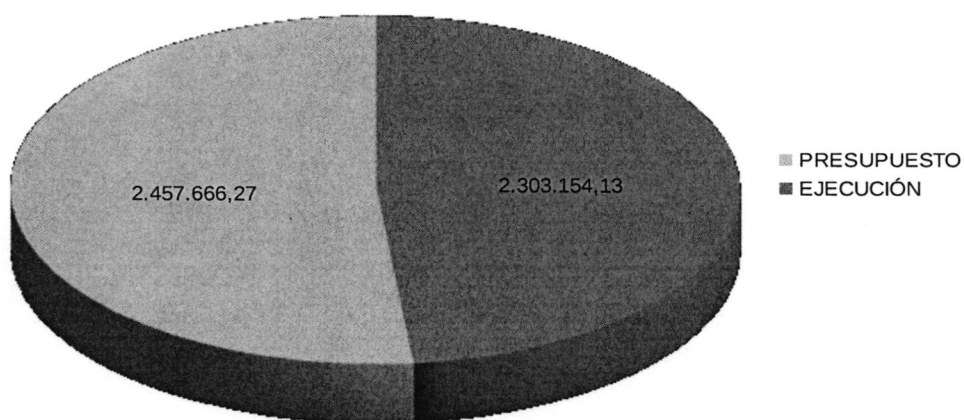
INGRESOS

Los ingresos para el funcionamiento del Registro de la Propiedad, provienen principalmente de la recaudación por el precio de los servicios, que se manejan mediante

pliego tarifario debidamente autorizado por Ordenanza. Entre los mayores rubros están los de Inscripciones y los de Certificaciones

| EVALUACION DE LIQUIDACION PRESUPUESTARIA AÑO 2015 | | | | | |
|---|-----------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------|
| CODIGO | PARTIDA | PRESUPUESTO | EJECUCION | DESVIACION | % EJECUCIÓN |
| | INGRESOS CORRIENTES | 2.161.653,16 | 2.029.541,02 | 132.112,14 | 94% |
| 11 | Impuestos | 1.902.133,13 | 1.775.213,33 | 126.919,80 | 93% |
| 19 | Otros ingresos | 259.520,03 | 254.327,69 | 5.192,34 | 98% |
| | INGRESOS DE FINANCIAMIENTO | 296.013,11 | 273.613,11 | 22.400,00 | 1,00 |
| 37 | Financiamiento interno | 273.613,11 | 273.613,11 | 0,00 | 100% |
| 38 | Cuentas pendientes por cobrar | 22.400,00 | 0,00 | 22.400,00 | 0% |
| | TOTAL INGRESOS | 2.457.666,27 | 2.303.154,13 | 154.512,14 | 94% |

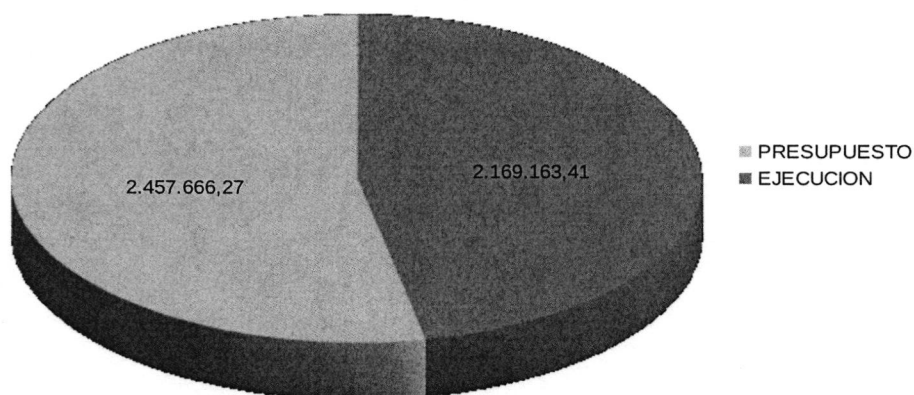
EVALUACIÓN DE LIQUIDACIÓN PRESUPUESTARIA 2015
INGRESOS



EGRESOS:

| CODIGO | PARTIDA | PRESUPUESTO | EJECUCION | DESVIACION | % EJECUCION |
|--------|-------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------|
| 5 | GASTOS CORRIENTES | 1.342.971,92 | 1.323.347,17 | 19.624,75 | 99% |
| 51 | Gastos en personal | 992.862,26 | 985.791,78 | 7.070,48 | 99% |
| 53 | Bienes y servicios de consumo | 326.864,59 | 314.337,03 | 12.527,56 | 96% |
| 57 | Otros gastos | 23.245,07 | 23.218,36 | 26,71 | 100% |
| 7 | GASTOS DE INVERSION | 1.052.496,20 | 783.618,09 | 268.878,11 | 74% |
| 78 | Transferencias para inversion | 1.052.496,20 | 783.618,09 | 268.878,11 | 74% |
| 8 | GASTOS DE CAPITAL | 62.198,15 | 62.198,15 | 0,00 | 100% |
| 84 | Activos de larga duracion | 62.198,15 | 62.198,15 | 0,00 | 100% |
| | TOTAL GASTOS | 2.457.666,27 | 2.169.163,41 | | 88% |

EVALUACIÓN DE LIQUIDACIÓN PRESUPUESTARIA 2015 GASTO



TALENTO HUMANO

En toda institución el talento humano, es el motor fundamental que permite cumplir los objetivos institucionales.

CAPACITACIÓN AL TALENTO HUMANO DURANTE EL AÑO 2015

La administración del talento humano tiene como una de sus tareas desarrollar habilidades y aptitudes del individuo para hacerlo más productivo así mismo y a la institución en que se desenvuelve. Las organizaciones dependen para su funcionamiento y su evolución, primordialmente del elemento humano.

CAPACITACIONES 2015:

- Foro Nacional de Registradores y Notarios 2015
- XXVIII Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral
- Argumentación Jurídica Registral
- Sistema Nacional de Registros de la Propiedad
- Segunda réplica de la Escuela de Registradores
- Evento más importante de Seguridad Informática GMS2015
- Tercera Fase de la Escuela de Registradores Dinardap
- Capacitación en Seguridad y Salud Ocupacional
- Taller de Inteligencia Emocional y Trabajo en Equipo

- Uso y manejo de extintores
- Fundamentos de Seguridad y Salud Ocupacional
- Charla del VIH Sida

GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL:

- Política de Seguridad y Salud Ocupacional
- Aprobación del Reglamento de Seguridad y Salud Ocupacional
- Registro del Comité Paritarios
- Chequeos ejecutivos a las y los servidores de la Institución
- Implementación de pausas activas
- Adquisición de equipamiento para el botiquín y prendas de protección

CONTRATACIÓN PÚBLICA 2015

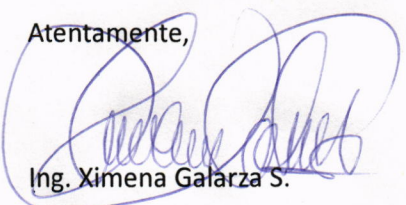
A continuación se detalla los procedimientos contractuales que el Registro de la Propiedad ha realizado durante el periodo que se informa.

| DETALLE DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS PÚBLICAS DE BIENES Y SERVICIOS: | | | | |
|---|---------------|-------------|--------------|-------------|
| TIPO DE CONTRATACIÓN | ESTADO ACTUAL | | | |
| | Adjudicados | | Finalizados | |
| | Número Total | Valor Total | Número Total | Valor Total |
| Ínfima Cuantía | 49 | 85314,37 | 49 | 85.314,37 |
| Publicación | | | | |
| Licitación | | | | |
| Subasta Inversa Electrónica | 7 | 163593,57 | 6 | 145.393,57 |
| CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA | 1 | 24551,00 | 1 | |
| CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES | 1 | 11000,00 | 1 | |
| CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE INTERNET FIBRA ÓPTICA 30 MG, 5 IP | 1 | 18200,00 | | |
| ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE IMPRESIÓN Y FOTOCOPIADO | 1 | 22970,00 | 1 | |
| ADQUISICIÓN DE ACCESORIOS, HERRAMIENTAS Y REPUESTOS INFORMÁTICOS | 1 | 9713,00 | 1 | |
| ADQUISICIÓN DE EQUIPOS INFORMÁTICOS, DIGITALIZACIÓN INCLUIDO MANTENIMIENTO | 1 | 41679,57 | 1 | |
| ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE IMPRESIÓN Y FOTOCOPIADO | 1 | 35480,00 | 1 | |


| | | | | |
|---|---|----------|---|-----------|
| Régimen Especial | 4 | 43819,70 | 1 | 3.006,00 |
| SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA CONTABLE OLYMPO | 1 | 3006,00 | 1 | |
| CONTRATACIÓN DE LAS PÓLIZAS DE SEGUROS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTO DOMINGO | 1 | 8312,21 | | |
| CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CORREOS PARA EL AÑO 2015 | 1 | 834,82 | | |
| CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, SOPORTE TECNICO, CAPACITACION Y ACTUALIZACION DEL SISTEMA INFORMATICO REGISTRAL "FOLIO REAL" PARA LA ADMINISTRACION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SANTO DOMINGO | 1 | 31666,67 | | |
| Catálogo Electrónico | 3 | 21396,42 | 3 | 21.396,42 |
| ADQUISICIÓN DE ÚTILES DE OFICINA | 1 | 7627,17 | 1 | |
| ADQUISICIÓN DE EQUIPOS INFORMATICOS, DIGITALIZACIÓN INCLUIDO MANTENIMIENTO | 1 | 8260,00 | 1 | |
| ADQUISICIÓN DE ÚTILES DE OFICINA | 1 | 5509,25 | 1 | |

La información antes detallada fue consolidada, de acuerdo a los informes de gestión presentados por las Subdirecciones: Técnica Registral, Financiera, Talento Humano y Administrativa.

Atentamente,


Ing. Ximena Galarza S.

ANALISTA DE PLANIFICACIÓN INSTITUCIONAL

| ACCION | NOMBRE | CARGO | FIRMA |
|----------------|---------------------|---|---|
| Elaborado por: | Ing. Ximena Galarza | Analista de Planificación Institucional |  |