



EPMRP-SD  
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
**REGISTRO DE  
LA PROPIEDAD**

# RENDICIÓN **DE** CUENTAS 2020

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA  
PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

**Wilson Erazo**  
Alcalde

Santo Domingo



EPMRP-SD  
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
**REGISTRO DE  
LA PROPIEDAD**

"La Rendición de Cuentas es un debate ciudadano sobre la Gestión Pública".

**Ing. Luis Valencia**

GERENTE GENERAL

**Wilson Erazo**  
Alcalde



# ANTECEDENTE:



EPMRP-SD  
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
**REGISTRO DE  
LA PROPIEDAD**

A partir de la publicación de la ordenanza de creación se aprobó en segundo debate por parte del Concejo Municipal de Santo Domingo en Sesión Ordinaria del 24 de noviembre de 2016, que el REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTO DOMINGO, empiece a prestar sus servicios como órgano adscrito al GAD MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO, como EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTO DOMINGO.

**Wilson Erazo**  
Alcalde

## MISIÓN

Inscribir los documentos y demás instrumentos que la Ley permite y dar publicidad de la información registral, garantizando la autenticidad y seguridad, de los títulos de propiedad de bienes inmuebles del cantón Santo Domingo.

## VISIÓN

La Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del cantón Santo Domingo se constituirá en una entidad de excelencia y garantía en la prestación de servicios registrales, con un modelo de gestión eficiente y eficaz, cimentado en el desarrollo de las competencias del talento humano, convirtiéndose en referente nacional, para la satisfacción y reconocimiento de nuestros usuarios.

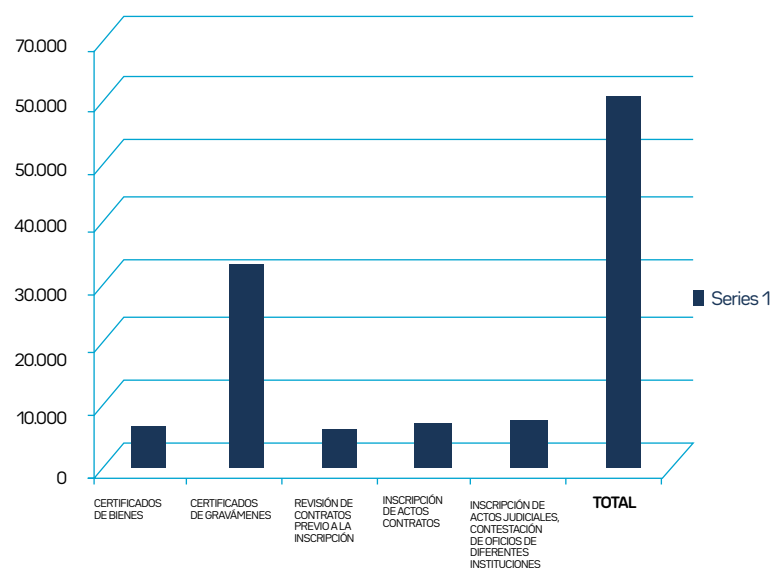
# INGRESOS

CONCEPTO	2020		
	CODIFICADO	EJECUCIÓN	% DE EJECUCIÓN
INGRESOS CORRIENTES	2.396.616,02	1.531,643,97	63,91%
INGRESOS FINANCIAMIENTOS	914.412,72	12.870,67	1,41%
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>3.311.028,74</b>	<b>1.544.514,64</b>	<b>46,65%</b>

# GASTOS

2020	
DETALLE	TOTAL
CERTIFICADOS DE BIENES	6.646
CERTIFICADOS DE GRAVÁMENES	33.328
REVISIÓN DE CONTRATOS PREVIO A LA INSCRIPCIÓN	5.935
INSCRIPCIÓN DE ACTOS CONTRATOS	7.271
INSCRIPCIÓN DE ACTOS JUDICIALES, CONTESTACIÓN DE OFICIOS DE DIFERENTES INSTITUCIONES	7.690
<b>TOTAL</b>	<b>60.870</b>

## GLOBAL DE TRÁMITES DESPACHADOS EN EL AÑO 2020



## PROYECTOS

- 1.- Reducción de tiempo en entrega de documentos, ha sido clave en estos años de gestión, por lo que se habilitó dos ventanillas de “Revisión Rápida de Actos y Contratos”, con la finalidad de que a través de este procedimiento se acorte el tiempo en la “Inscripción de bienes inmuebles”, reduciendo hasta 4 días en: Compraventas, Donaciones, Hipotecas, Compraventa con Subrogación de Hipoteca, Renuncias de Ganancias, Capitulaciones Matrimoniales, Adjudicaciones, Donaciones con Usufructo, Compraventa con Hipoteca, Aclaratorias, Resciliaciones y Cancelación de Hipotecas.
- 2.- Campaña de comunicación digital de los servicios que presta la EPM-RPSD.

3.- Implementación de la Ventanilla Online que permite la solicitud, pago y descargo de certificados de bienes y gravámenes como son:

- Certificado de bienes.
- Certificado de gravámenes.
- Certificado de gravámenes con ventas.
- Certificado de gravámenes con historial.
- Certificado de gravámenes con estatuto personal.
- Certificado de gravámenes con linderos.

**Además atención al cliente:**

Corrección de Certificados, solicitados a través de la ventanilla online.  
Número de ventas para Certificados de Gravámenes con ventas.  
Sugerencias/Quejas.



EPMRP-SD  
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
**REGISTRO DE  
LA PROPIEDAD**

**“LLEGAR JUNTOS ES EL PRINCIPIO,  
MANTENERSE JUNTOS, ES EL PROGRESO,  
TRABAJAR JUNTOS ES EL ÉXITO”**

**Wilson Erazo**  
Alcalde